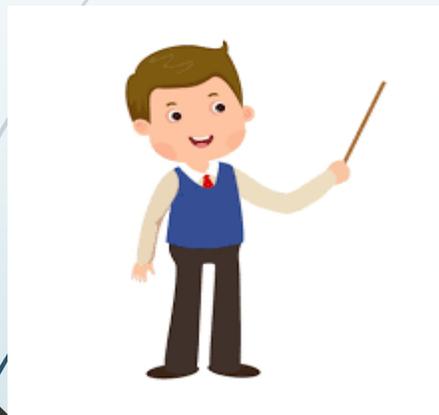


# 114年第2季



和美地政所轄房地交易資訊

## 交易數量資訊

### 和美鎮

- 114年第2季 ( 4~6月 ) 房地交易總量計69件。
- 其中住宅區房地為4件、都外房地為31件、土地為34件 ( 住宅區素地8件、都外建地10件、都外農地16件)。

### 伸港鄉

- 114年第1季 ( 4~6月 ) 房地交易總量計70件。
- 其中住宅區房地為21件、都外房地為6件、土地為21件 ( 住宅區素地6件、都外建地1件、都外農地14件)。

### 線西鄉

- 114年第2季 ( 4~6月 ) 房地交易總量計46件。
- 其中住宅區房地為27件、都外房地為10件、土地為9件 ( 住宅區素地2件、都外建地1件、都外農地6件)。

## 交易價格資訊

### 和美鎮

- 114年第2季 ( 4~6月 ) 住宅區平均房地價格為27.56萬元/坪，都外平均房地價格為26.93萬元/坪，住宅區平均土地價格為18.26萬元/坪，都外平均建地價格為10.62萬元，都外平均農地價格2.65萬元/坪。

### 伸港鄉

- 114年第2季 ( 4~6月 ) 住宅區平均房地價格為24.45 萬元/坪，都外平均房地價格為16.12萬元/坪，住宅區平均土地價格為21.74萬元/坪，都外平均建地價格為6萬元/坪，都外平均農地價格1.2元/坪。

### 線西鄉

- 114年第2季 ( 4~6月 ) 住宅區平均房地價格為24.1萬元/坪，都外平均房地價格為23.9萬元/坪。住宅區平均土地價格為8.3萬元/坪，都外平均建地價格為3萬元/坪，都外平均農地價格1.2萬元/坪。

## 綜合資訊

### 和美鎮

- 本季住宅區房地交易量減少，以中古屋交易為主，價格微幅上漲；都外房地交易量減少，以新成屋交易量佔多數，價格微幅上漲。整體而言，本季和美鎮之房地成交價格微幅上漲。

### 伸港鄉

- 本季住宅區房地交易量減少，以中古屋交易為主，平均交易價格略為下跌；另都外房地交量較上季略增，雖多為中古屋交易，但平均交易價格略漲。

### 線西鄉

- 本季住宅區房地交易量增加，以中山街旁之小型建案為主，價格微漲，至於都外農地交易亦增加，其價格微跌，都外房地因線東路一段旁之小型建案成交，致其交易量增加且價格微漲。整體而言，本季成交量增加，成交價格微漲。