

# 113年第1季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



員林市113年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**345**件，較上一季**382**件減少**37**件。

其中透天厝為**115**件、大樓（含華廈）交易量為**120**件、公寓為**11**件、土地為**99**件（建地**63**件、農地**28**件、其他**8**件）。

大村鄉113年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**120**件，較上一季**146**件減少**26**件。

其中透天厝為**26**件、大樓（含華廈）交易量為**54**件、土地為**40**件（建地**20**件、農地**18**件、其他**2**件）。

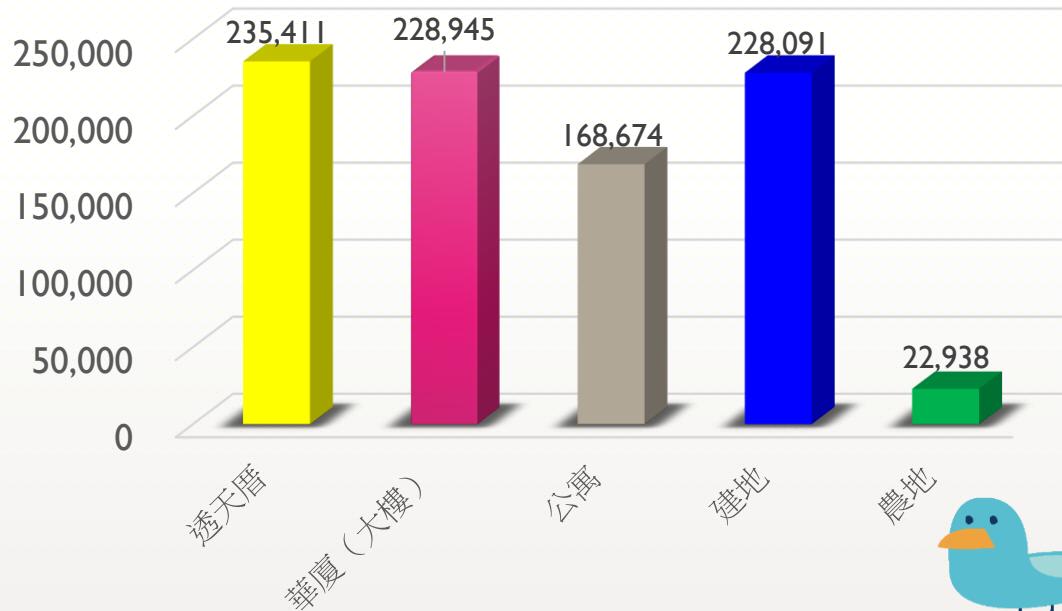
永靖鄉113年第1季（1~3月）不動產買賣交易揭露計**78**件，較上一季**103**件減少**25**件。

其中透天厝為**13**件、土地為**65**件（建地**43**件、農地**19**件、其他**3**件）。

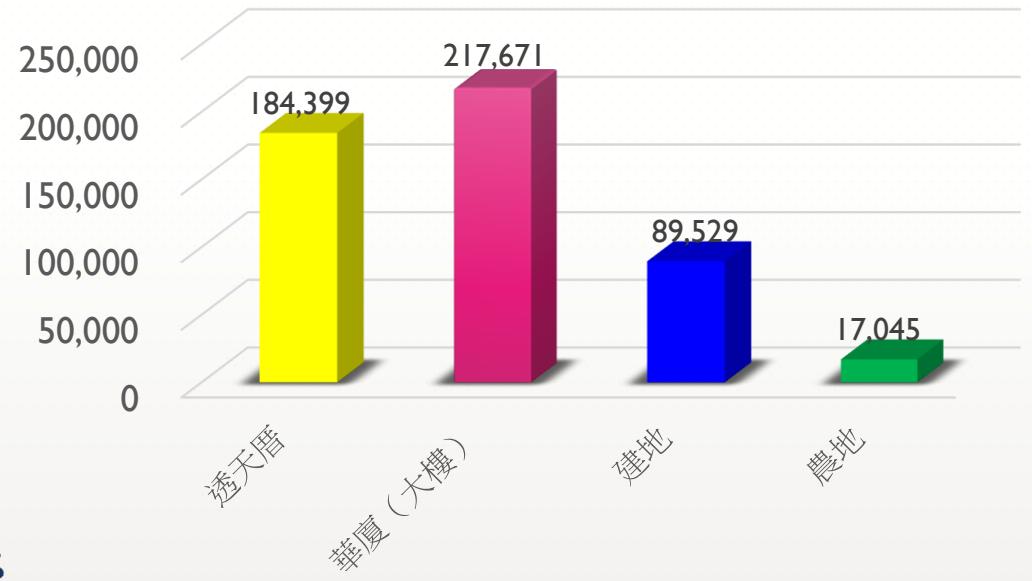


# 113年第1季不動產交易價格分析表

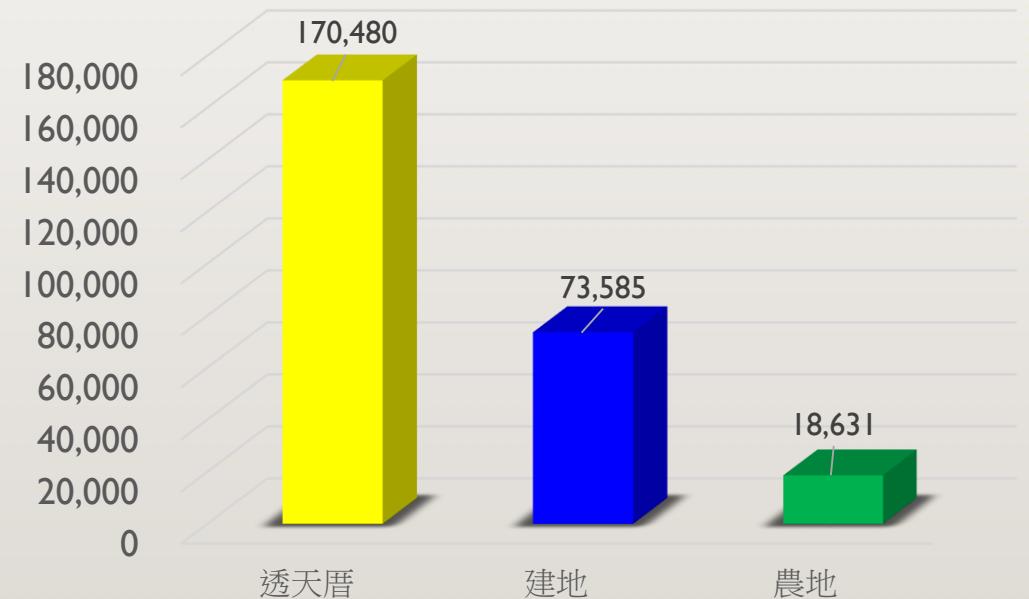
## 員林市不動產交易單價元/坪



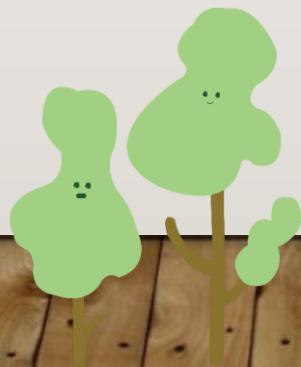
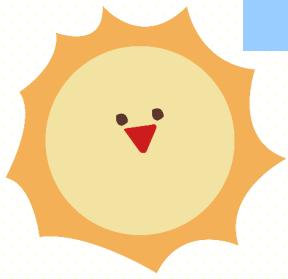
## 大村鄉不動產交易單價元/坪



## 永靖鄉不動產交易單價元/坪



113年第1季透天厝均價為**23.54**萬/坪（員林市）、**18.43**萬/坪（大村鄉）及**17.04**萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為**22.80**萬/坪（員林市）、**8.95**萬/坪（大村鄉）及**7.35**萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為**2.29**萬/坪（員林市）、**1.70**萬/坪（大村鄉）、及**1.86**萬/坪（永靖鄉）。



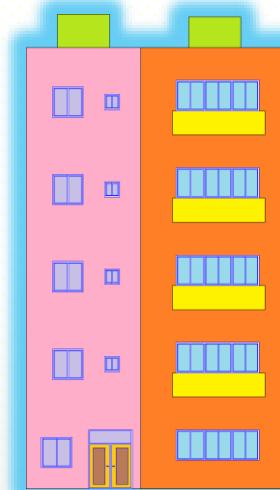
# 員林市不動產交易價格分析說明

## 透天

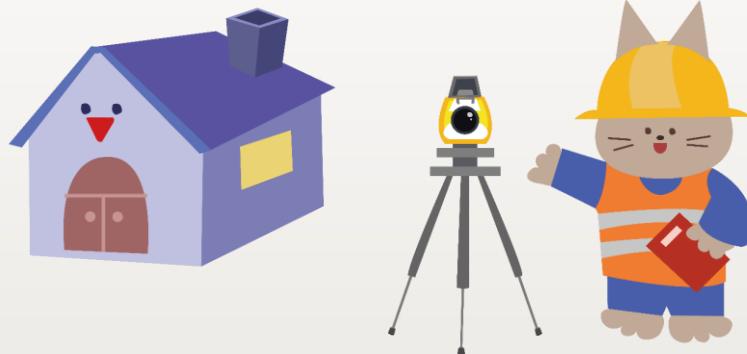


本季平均單價	： 23.54	萬/坪
前季平均單價	： 24.06	萬/坪
去年同期單價	： 23.53	萬/坪
與上一季相比增減	-2.16	%
與去年同季相比增減	0.04	%

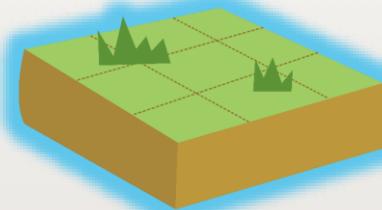
## 公寓



本季平均單價	： 16.86	萬/坪
前季平均單價	： 16.64	萬/坪
去年同期單價	： 14.89	萬/坪
與上一季相比增減	1.32	%
與去年同季相比增減	13.23	%

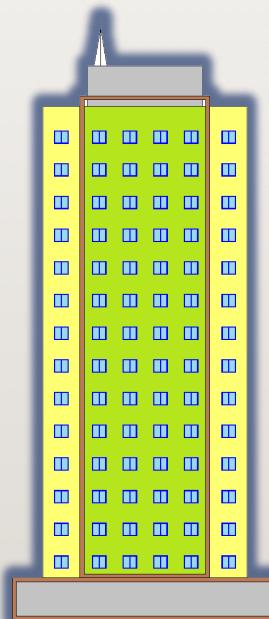


## 建地



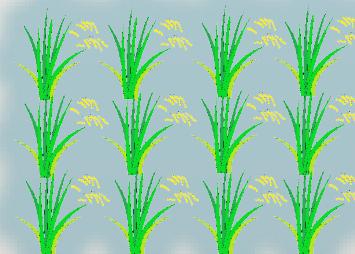
本季平均單價	： 22.80	萬/坪
前季平均單價	： 22.05	萬/坪
去年同期單價	： 21.55	萬/坪
與上一季相比增減	3.40	%
與去年同季相比增減	5.80	%

## 華廈大樓



本季平均單價	： 22.89	萬/坪
前季平均單價	： 20.12	萬/坪
去年同期單價	： 17.48	萬/坪
與上一季相比增減	13.77	%
與去年同季相比增減	30.95	%

## 農地



本季平均單價	： 2.29	萬/坪
前季平均單價	： 2.28	萬/坪
去年同期單價	： 1.96	萬/坪
與上一季相比增減	0.44	%
與去年同季相比增減	16.84	%



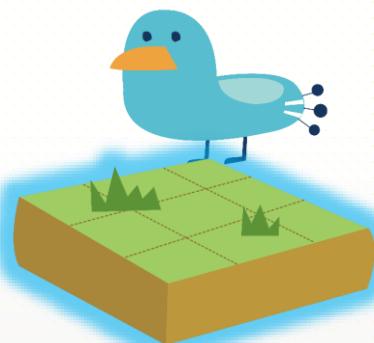
# 大村鄉不動產交易價格分析說明

## 透天



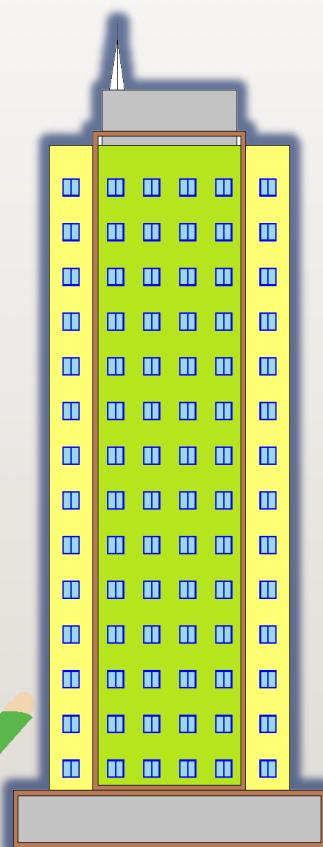
本季平均單價：	18.43	萬/坪
前季平均單價：	18.43	萬/坪
去年同期單價：	17.41	萬/坪
與上一季相比增減	0.00	%
與去年同季相比增減	5.86	%

## 建地



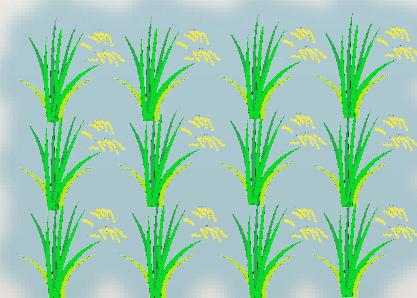
本季平均單價：	8.95	萬/坪
前季平均單價：	8.17	萬/坪
去年同期單價：	8.49	萬/坪
與上一季相比增減	9.55	%
與去年同季相比增減	5.42	%

## 華廈大樓



本季平均單價：	21.76	萬/坪
前季平均單價：	16.73	萬/坪
去年同期單價：	13.53	萬/坪
與上一季相比增減	30.07	%
與去年同季相比增減	60.83	%

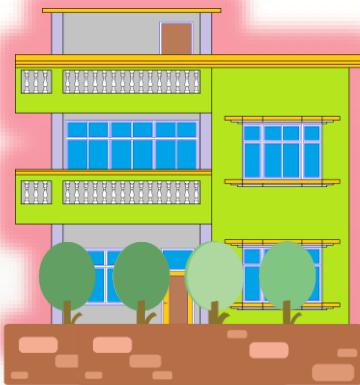
## 農地



本季平均單價：	1.70	萬/坪
前季平均單價：	1.71	萬/坪
去年同期單價：	1.68	萬/坪
與上一季相比增減	-0.58	%
與去年同季相比增減	1.19	%

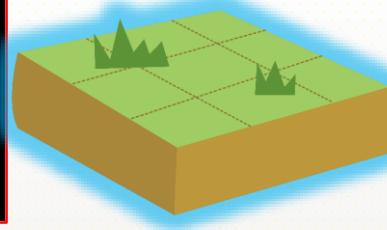
# 永靖鄉不動產交易價格分析說明

## 透天



本季平均單價：	17.04	萬/坪
前季平均單價：	17.17	萬/坪
去年同期單價：	15.35	萬/坪
與上一季相比增減	-0.76	%
與去年同季相比增減	11.01	%

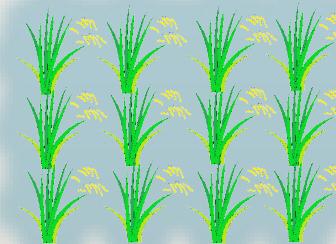
## 建地



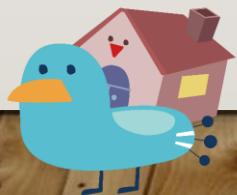
本季平均單價：	7.35	萬/坪
前季平均單價：	9.44	萬/坪
去年同期單價：	8.58	萬/坪
與上一季相比增減	-22.14	%
與去年同季相比增減	-14.34	%

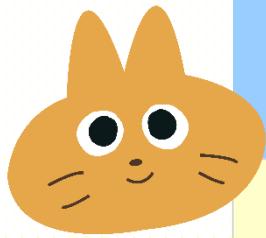
- 1、永靖鄉無公寓交易案（不統計）  
大村鄉公寓本季亦無成交案件。
- 2、**農地**部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、**建地**部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入均價統計）。
- 4、**員林市**、**大村鄉**統計方式同**永靖鄉**

## 農地



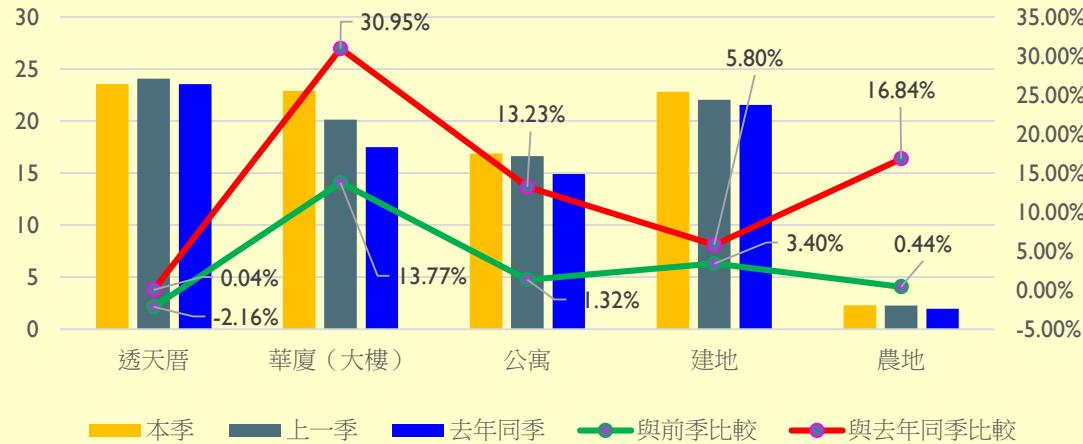
本季平均單價：	1.86	萬/坪
前季平均單價：	1.72	萬/坪
去年同期單價：	1.78	萬/坪
與上一季相比增減	8.14	%
與去年同季相比增減	4.49	%





# 113年第1季與他季價格分析比較表

### 員林市113年第1季與112第4季及112第1季交易價格比較分析表



### 大村鄉113年第1季與112第4季及112第1季交易價格比較分析表



- 一. **員林市**：本季透天厝平均交易價格較前季下跌2.16%，另華廈大樓在本季較前前上漲達30.95%，分析其原因與2~3年前之預售屋在本季陸續完工交屋並完成買賣成交申報，致抬高本季之平均單價有關，餘建地、農地及公寓之均價亦分別有0.44%~3.40%之漲幅，整體而言，本季呈現「價漲量縮」。
- 二. **大村鄉**：本季透天厝平均交易價格與前季無增減，惟華廈成交平均價格則有30.07%的漲幅，其原因與員林市相用，亦受預售屋轉成屋大量申報致拉高本季均價；另外建地成交價格9.55%之漲幅，農地則有0.58%之跌幅，本季亦呈現「價漲量縮」。
- 三. **永靖鄉**：經統計透天厝交易價格較前季有0.76%跌幅，惟建地交易均價較前達22.14%之跌幅，經分析與本季之成交案件大多落在單價相對較低之都外建地有關，農地則有8.14%漲幅，本季呈現「價平量縮」。

### 永靖鄉113年第1季與112第4季及112第1季交易價格比較分析表

