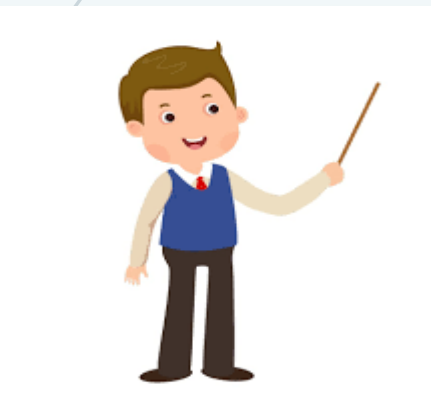


113年第4季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 113年第4季 (10~12月) 房地交易總量計188件。
- 其中住宅區房地為10件、都外房地為130件、土地為48件 (住宅區素地15件、都外建地16件、都外農地17件)。

伸港鄉

- 113年第4季 (10~12月) 房地交易總量計77件。
- 其中住宅區房地為42件、都外房地為2件、土地為41件 (住宅區素地21件、都外建地11件、都外農地9件)。

線西鄉

- 113年第4季 (10~12月) 房地交易總量計67件。
- 其中住宅區房地為5件、都外房地為46件、土地為16件 (住宅區素地1件、都外建地2件、都外農地13件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 113年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為29.11萬元/坪，都外平均房地價格為21.58萬元/坪，住宅區平均土地價格為29.36萬元/坪，都外平均建地價格為9.01萬元，都外平均農地價格2.60萬元/坪。

伸港鄉

- 113年第4季 (10~11月) 住宅區平均房地價格為22.29 萬元/坪，都外平均房地價格為5.84萬元/坪，住宅區平均土地價格為13.39萬元/坪，都外平均建地價格為7.03萬元/坪，都外平均農地價格1.56元/坪。

線西鄉

- 113年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為22萬元/坪，都外平均房地價格為20.8萬元/坪。住宅區平均土地價格為8.5萬元/坪，都外平均建地價格為11萬元/坪，都外平均農地價格1.9萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季住宅區房地交易量較上季減少，新成屋與中古屋交易各半，價格微跌；都外房地交易量增加，係因和群段預售屋華廈建案完工移轉，價格微跌。整體而言，本季和美鎮之房地成交價格微跌。

伸港鄉

- 本季住宅區房地交易量略減，以新成屋交易為主，平均交易價格上漲；另都外房地交易量少，皆為中古屋交易，平均交易價格下跌。整體而言，因新成屋交易量佔多數，平均交價格上漲。

線西鄉

- 本季住宅區房地交易量微增，以中古屋交易為主，價格微漲，另都外建地雖交易量減少惟其價格微漲，至於都外農地交易量增加，其價格微漲，都外房地因有小型建案成交，故交易量增加，因成交之建案交通與繁榮度均較差之因素，故其價格微跌。整體而言，本季成交量增加，其成交價格微漲。