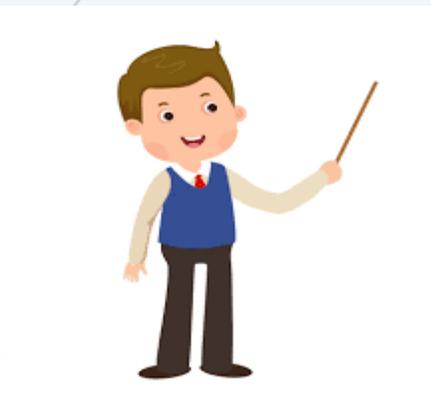


113年第3季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 113年第3季 (7~9月) 房地交易總量計129件。
- 其中住宅區房地為56件、都外房地為19件、土地為54件 (住宅區素地8件、都外建地28件、都外農地18件)。

伸港鄉

- 113年第3季 (7~9月) 房地交易總量計77件。
- 其中住宅區房地為51件、都外房地為5件、土地為21件 (住宅區素地8件、都外建地8件、都外農地5件)。

線西鄉

- 113年第3季 (7~9月) 房地交易總量計22件。
- 其中住宅區房地為1件、都外房地為8件、土地為13件 (住宅區素地2件、都外建地4件、都外農地7件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 113年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為29.86萬元/坪，都外平均房地價格為23.55萬元/坪，住宅區平均土地價格為30.05萬元/坪，都外平均建地價格為9.45萬元，都外平均農地價格2.27萬元/坪。

伸港鄉

- 113年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為21.67 萬元/坪，都外平均房地價格為14.62萬元/坪，住宅區平均土地價格為14.76萬元/坪，都外平均建地價格為7.43萬元/坪，都外平均農地價格1.14萬元/坪。

線西鄉

- 113年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為16.6萬元/坪，都外平均房地價格為22萬元/坪。住宅區平均土地價格為12萬元/坪，都外平均建地價格為8.6萬元/坪，都外平均農地價格1.2萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季住宅區房地產交易量較上季減少，以新成屋交易為主，交易集中於和西段及新盛段，價格上漲；都外房地產交易量較上季持平，以中古屋交易為主，價格微漲。整體而言，本季和美鎮之房地產成交價格上漲。

伸港鄉

- 本季住宅區房地產交易量與上季相較持平，新成屋交易案例多在全興都市計畫範圍內，水尾都市計畫範圍內多為中古屋交易，平均交易價格略跌；另都外房地產交易量減少，皆為中古屋交易，平均交易價格略跌。整體而言，因中古屋交易價格略低，雖新成屋交易量佔半數，但其平均交易價格略為下跌。

線西鄉

- 本季住宅區房地產交易量減少，係因本期並無小型建案成交，成交案例為中古屋故其價格微跌，另都外建地雖交易量減少惟其價格微漲，至於都外農地交易量亦減少，其價格微漲，都外房地產因其有小型建案成交，故其交易量增加，價格微漲。整體而言，本季成交量減少，其成交價格微漲。