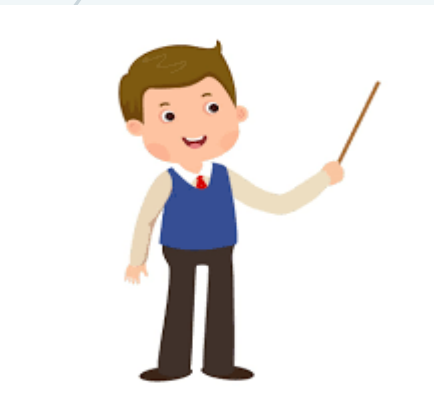


113年第2季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 113年第2季 (4~6月) 房地交易總量計145件。
- 其中住宅區房地為82件、都外房地為22件、土地為41件 (住宅區素地13件、都外建地14件、都外農地14件)。

伸港鄉

- 113年第2季 (4~6月) 房地交易總量計107件。
- 其中住宅區房地為49件、都外房地為15件、土地為30件 (住宅區素地12件、都外建地4件、都外農地14件)。

線西鄉

- 113年第2季 (4~6月) 房地交易總量計43件。
- 其中住宅區房地為24件、都外房地為2件、土地為17件 (住宅區素地1件、都外建地8件、都外農地8件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 113年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為24.38萬元/坪，都外平均房地價格為22.60萬元/坪，住宅區平均土地價格為22.92萬元/坪，都外平均建地價格為13.76萬元/坪，都外平均農地價格2.46萬元/坪。

伸港鄉

- 113年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為25.58 萬元/坪，都外平均房地價格為18.18萬元/坪，住宅區平均土地價格為15.48萬元/坪，都外平均建地價格為11.23萬元/坪，都外平均農地價格2.15萬元/坪。

線西鄉

- 113年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為21.3萬元/坪，都外平均房地價格為14.5萬元/坪。住宅區平均土地價格為5.3萬元/坪，都外平均建地價格為7.1萬元/坪，都外平均農地價格1萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季住宅區房地交易量較上季增加，係因多個新成屋建案移轉影響，價格上漲；都外房地交易量稍減，以中古屋交易為主，價格微幅下跌。整體而言，本季和美鎮之房地成交價格上漲。

伸港鄉

- 本季住宅區房地交易量與上季相較增加，交易集中在水尾都市計畫範圍內，以新成屋交易占多數；另都外房地交易量微增，新成屋交易亦佔半數。整體而言，因中古屋交易價格略低，雖新成屋交易量佔半數，但其平均交易價格持平。

線西鄉

- 本季住宅區房地交易量與上季量相同，交易集中在重振段之小型建案，價格上漲，另都外建地雖交易量增加惟因多筆親友交易故其價格下跌，至於都外農地交易量微增價格微跌，都外房地因其成交案例有多筆增建故其價格波動較無客觀標準。整體而言，本季成交量增加，其成交價格微漲。