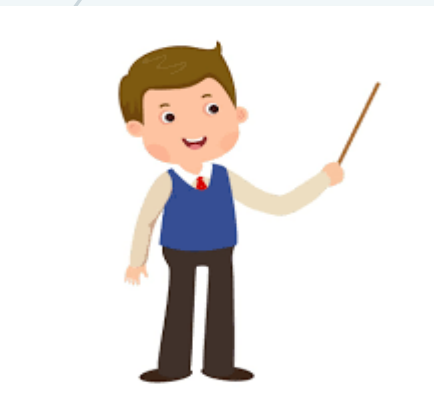


113年第1季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 113年第1季 (1~3月) 房地交易總量計107件。
- 其中住宅區房地為26件、都外房地為34件、土地為47件 (住宅區素地6件、都外建地27件、都外農地14件)。

伸港鄉

- 113年第1季 (1~3月) 房地交易總量計46件。
- 其中住宅區房地為15件、都外房地為13件、土地為18件 (住宅區素地10件、都外建地2件、都外農地6件)。

線西鄉

- 113年第 1季 (1~3月) 房地交易總量計40件。
- 其中住宅區房地為24件、都外房地為3件、土地為13件 (住宅區素地2件、都外建地4件、都外農地7件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 113年第1季 (1~3月) 住宅區平均房地價格為21.77萬元/坪，都外平均房地價格為23.81萬元/坪，住宅區平均土地價格為35.56萬元/坪，都外平均建地價格為15.07萬元/坪，都外平均農地價格2.31萬元/坪。

伸港鄉

- 113年第1季 (1~3月) 住宅區平均房地價格為 26.44萬元/坪，都外平均房地價格為18.59萬元/坪，住宅區平均土地價格為14.63萬元/坪，都外平均農地價格2.73萬元/坪。

線西鄉

- 113年第1季 (1~3月) 住宅區平均房地價格為16.3萬元/坪，都外平均房地價格為14.8萬元/坪。住宅區平均土地價格為8.5萬元/坪，都外平均建地價格為8.1萬元/坪，都外平均農地價格1.2萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季房地交易量較上季銳減，係因新成屋建案移轉大幅減少所致，房地買賣以中古屋透天厝交易為主，交易價格與上季相差不大。整體而言，本季和美鎮之房地成交價格持平，農地成交價格下跌，建地成交價格上漲。

伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較持平，住宅區房地交易略減，因多為新成屋交易，平均交易價格上漲；另都外房地交易量略增，亦多為新成屋交易，交易價格上漲。整體而言，住宅區房地交易及都市計畫區外之房地交易價格皆上漲。

線西鄉

- 本季房地交易量較上季微增，惟其交易量變動不大，至於本季住宅區房地價格部分，住宅區房地以重振段及頂庄段的小型建案為主，其價格較上季微幅下跌，都外建地雖交易零星惟其價格微幅上漲，都外農地成交案例有部分親友交易故其價格波動較無客觀標準。整體而言，本季成交量增加，其成交價格持平。