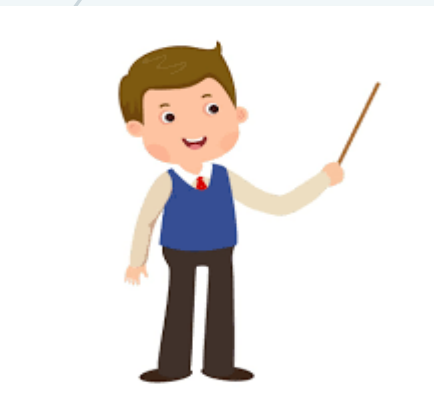


112年第4季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 112年第4季 (10~12月) 房地交易總量計296件。
- 其中住宅區房地為61件、都外房地為184件、土地為51件 (住宅區素地5件、都外建地31件、都外農地15件)。

伸港鄉

- 112年第4季 (10~12月) 房地交易總量計61件。
- 其中住宅區房地為25件、都外房地為5件、土地為31件 (住宅區素地11件、都外建地11件、都外農地9件)。

線西鄉

- 112年第4季 (10~12月) 房地交易總量計34件。
- 其中住宅區房地為19件、都外房地為2件、土地為13件 (住宅區素地2件、都外建地7件、都外農地4件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 112年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為23.34萬元/坪，都外平均房地價格為20.21萬元/坪，住宅區平均土地價格為27.38萬元/坪，都外平均建地價格為10.09萬元/坪，都外平均農地價格2.74萬元/坪。

伸港鄉

- 112年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為25.78 萬元/坪，都外平均房地價格為13.43萬元/坪，住宅區平均土地價格為21.46萬元/坪，都外平均建地價格為5.89萬元/坪，都外平均農地價格1.73萬元/坪。

線西鄉

- 112年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為18萬元/坪，都外平均房地價格為23.5萬元/坪。住宅區平均土地價格為8.5萬元/坪，都外平均建地價格為7.3萬元/坪，都外平均農地價格1.5萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季房地交易量較上季大幅增加，係因竹營段及大雅段之新成屋建案成交所致。住宅區房地之新成屋與中古屋交易量各半，交易價格與上季持平；另都外農地交易量減少且價格下跌。整體而言，本季和美鎮之房地成交價格持平，農地成交價格下跌，而都內及都外建地之成交價格上漲。

伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較略增，住宅區房地交易，以新成屋交易占多數，平均交易價格上漲；另都外房地交易量少，多為中古屋交易，交易價格下跌。整體而言，交易量略增，都市計畫範圍內之交易價格上漲。

線西鄉

- 本季房地交易量較上季微減，減少原因為本季都外農地交易量較上季減少所致，至於本季住宅區房地因有小型建案完工故其交易量增加，價格較上季微幅上漲，都外農地及建地雖交易零星惟其價格亦微漲。整體而言，本季成交量減少，其成交價格微漲。