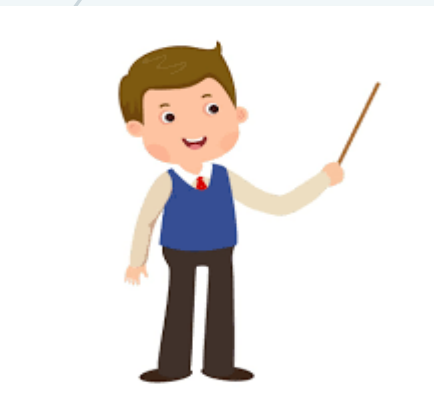


112年第3季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 112年第3季 (7~9月) 房地交易總量計102件。
- 其中住宅區房地為26件、都外房地為32件、土地為44件 (住宅區素地6件、都外建地20件、都外農地18件)。

伸港鄉

- 112年第3季 (7~9月) 房地交易總量計52件。
- 其中住宅區房地為24件、都外房地為1件、土地為27件 (住宅區素地11件、都外建地7件、都外農地9件)。

線西鄉

- 112年第3季 (7~9月) 房地交易總量計36件。
- 其中住宅區房地為2件、都外房地為13件、土地為21件 (住宅區素地3件、都外建地7件、都外農地11件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 112年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為24.44萬元/坪，都外平均房地價格為21.76萬元/坪，住宅區平均土地價格為11.32萬元/坪，都外平均建地價格為6.89萬元/坪，都外平均農地價格3.32萬元/坪。

伸港鄉

- 112年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為19.45 萬元/坪，都外平均房地價格為16.12萬元/坪，住宅區平均土地價格為16.88萬元/坪，都外平均建地價格為7.69萬元/坪，都外平均農地價格1.14萬元/坪。

線西鄉

- 112年第3季 (7~9月) 住宅區平均房地價格為16.9萬元/坪，都外平均房地價格為15.3萬元/坪。住宅區平均土地價格為9萬元/坪，都外平均建地價格為5萬元/坪，都外平均農地價格1.2萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季都內住宅區房地以透天厝中古屋交易為主，交易價格微幅上漲；都外房地交易則因原有小型建案新成屋之交易趨緩而使交易量較上季減少，交易價格微幅上漲。整體而言，本季成交量減少，其交易價格微漲。

伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較略減，交易集中在水尾都市計畫範圍內，以新成屋交易占多數，平均交易價格上漲；另都外房地交易量減少，為中古屋交易，交易價格下跌。整體而言，交易量減少，但住宅區房地之交易量持平、交易價格上漲。

線西鄉

- 本季房地交易量較上季微增，交易量增加係因德興段都外小型建案成交所致，價格微漲，至於本季住宅區房地及土地交易量較少，價格較上季微幅下跌，都外農地及建地成交案例多為親友交易故其價格波動較無客觀標準。整體而言，本季成交量增加，其成交價格持平。