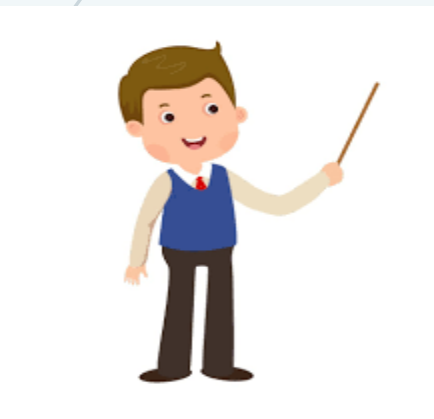


112年第2季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 112年第2季 (4~6月) 房地交易總量計120件。
- 其中住宅區房地為32件、都外房地為53件、土地為35件 (住宅區素地7件、都外建地10件、都外農地18件)。

伸港鄉

- 112年第2季 (4~6月) 房地交易總量計65件。
- 其中住宅區房地為29件、都外房地為4件、土地為32件 (住宅區素地9件、都外建地14件、都外農地9件)。

線西鄉

- 112年第2季 (4~6月) 房地交易總量計31件。
- 其中住宅區房地為2件、都外房地為3件、土地為26件 (住宅區素地8件、都外建地8件、都外農地10件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 112年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為23.24萬元/坪，都外平均房地價格為20.25萬元/坪，住宅區平均土地價格為11.05萬元/坪，都外平均建地價格為7.04萬元/坪，都外平均農地價格2.92萬元/坪。

伸港鄉

- 112年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為19.41 萬元/坪，都外平均房地價格為19.6萬元/坪，住宅區平均土地價格為11.76萬元/坪，都外平均建地價格為5.58萬元/坪，都外平均農地價格1.6萬元/坪。

線西鄉

- 112年第2季 (4~6月) 住宅區平均房地價格為15.6萬元/坪，都外平均房地價格為15.1萬元/坪。住宅區平均土地價格為9.8萬元/坪，都外平均建地價格為6.2萬元/坪，都外平均農地價格1.6萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季因仁和段新成屋移轉登記，致都內住宅區房地交易價格較上季微幅上漲，其中都外房地交易係因有多個小型建案新成屋移轉登記，致本季都外房地交易量明顯上揚，整體而言，房地產市場氛圍趨於保守。

伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較略減，交易集中在水尾都市計畫範圍內，因中古屋交易占多數，致平均交易價格略跌；另都外房地交易量減少，為新成屋交易，交易價格略漲。整體而言，交易量減少，交易價格持平。

線西鄉

- 本季房地交易量較上季增加，增加幅度尚在正常交易範圍，至於本季住宅區房地及土地交易價格較上季明顯上漲，係因上季與本季成交案例多為親友交易故其價格波動較無客觀標準。整體而言，本季成交量增加，其成交價格微幅上漲。