

## 112年第一季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計188件，較上季增加65，整體交易量增加53%，整個房地產市場交易量較上季熱絡，突破連三季下滑趨勢。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計46件，較上季減少1件；住宅區土地買賣實價案件計40件，較上季增加4件；農業用地買賣實價案件57件，較上季成長23件，交易量整體呈現上升趨勢。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

### 1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計88件，較上季增加36件，增加幅度為69.2%，整體交易量大幅提升。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計19件，並無明顯集中位置交易，平均散佈在整個田中鎮內(都內10件、都外9件)，惟都外交易案例中4件位於大崙段，係新成屋交易案件；住宅區土地買賣案件計22件，交易分布位置主要位於都市計畫範圍內；農業用地總成交量27件，主要成交為都外農牧用地為主，都內農業區土地僅1筆交易案件。本季田中鎮不動產成交量呈現住宅房地較上季增加4件，住宅土地交易量與上季持平，農業用地成交件數較上季增加13件，整體而言，本季田中鎮交易量提升，住宅區土地均價呈現上漲趨勢，住宅區房地及農業用地均價與上季持平。

### 2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計83件，較上季增加27件，增加幅度為48.2%，整體交易量增加不少。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為23件，並無明顯集中位置交易，均散佈在整個社頭鄉內(都內12件、都外11件)，惟都外交易案例中6件位於滷西段，係新成屋交易案件；住宅土地交易量為16件，其中5件位於都市計畫範圍內之新社段、7件位於都市計畫範圍外之新山清段；至於農業用地交易量25件，主要成交為都外農牧用地為主，都內農業區土地僅3筆交易案件。本季社頭鄉不動產成交量呈現住宅房地較上季減少1件，住宅土地較上季增加5件，農業用地成交件數較上季增加8件，整體而言，本季社頭鄉交易量提升，均價呈現微幅上漲趨勢。

### 3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件17件，較上季增加2件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量4件，較上季減少4件，住宅區土地交易量為2件，較上季減少1件；至於農業用地交易量為5件，較上季增加2件，整體而言，本季二水鄉交易量變化不大，且因交易量過少造成均價起伏大無參考價值。