



111年第1季 員林房市資訊

「E點通」一點就通



員林市111年第1季（1~3月）不動產買賣總交易量計**332**件，較上一季**405**件減少**73**件。

其中透天厝為**127**件、大樓（含華廈）交易量為**72**件、公寓為**11**件、土地為**122**件（建地**17**件、農地**27**件、其他**0**件）。

大村鄉111年第1季（1~3月）不動產買賣總交易量計**90**件，較上一季**124**件減少**34**件。

其中透天厝為**34**件、大樓（含華廈）交易量為**10**件、公寓為**2**件、土地為**44**件（建地**17**件、農地**27**件、其他**0**件）。

永靖鄉111年第1季（1~3月）不動產買賣總交易量計**68**件，較上一季**80**件減少**12**件。

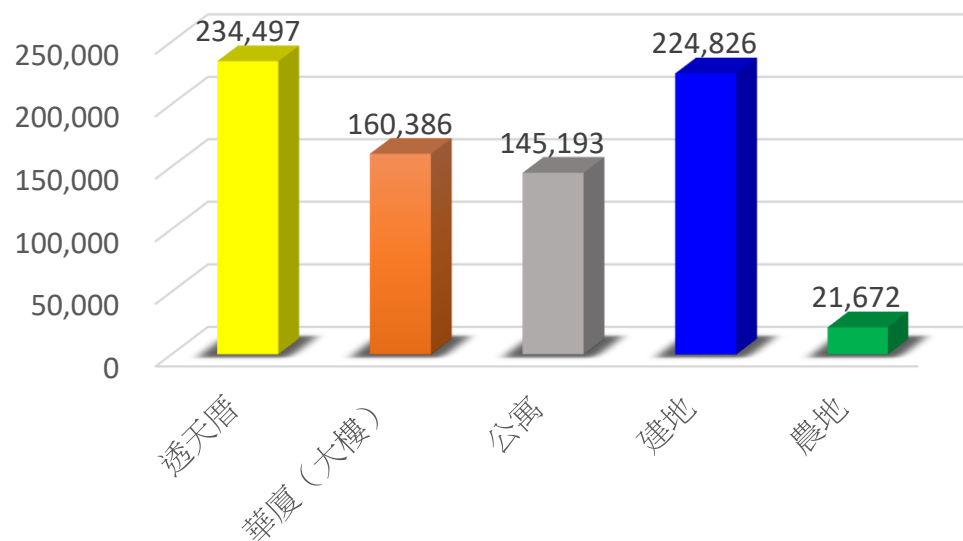
其中透天厝為**27**件、大樓（含華廈）交易量為**0**件、公寓為**0**件、土地為**41**件（建地**16**件、農地**24**件、其他**1**件）。



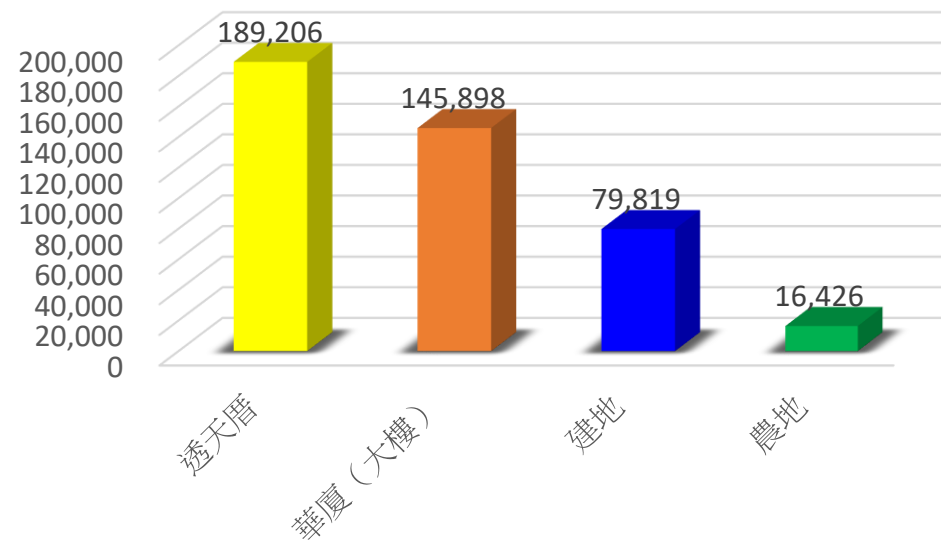


111年第1季不動產交易價格分析表

員林市不動產交易單價 元/坪

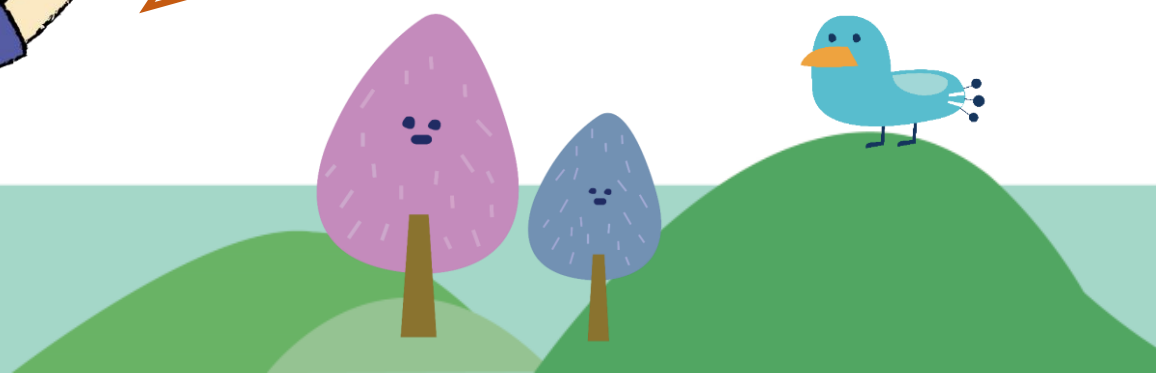
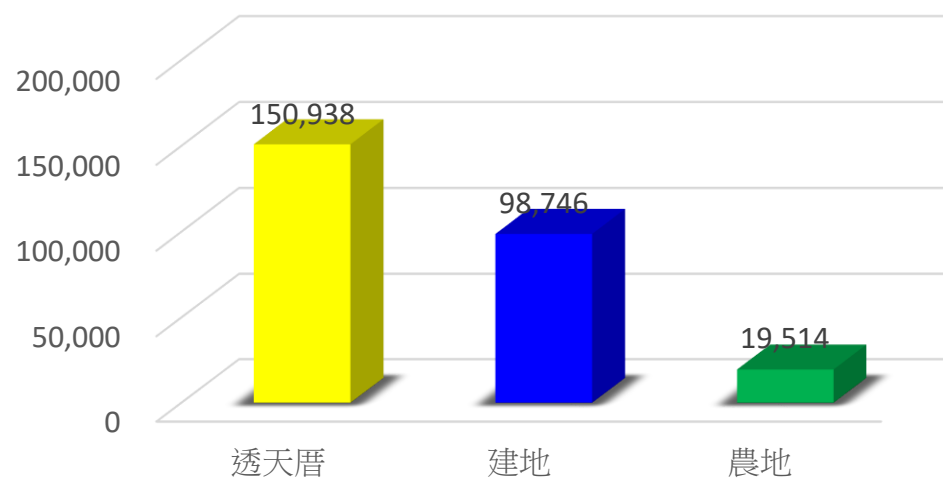


大村鄉不動產交易單價 元/坪



111年第1季透天厝均價為23.45萬/坪（員林市）、18.92萬/坪（大村鄉）及15.09萬/坪（永靖鄉）；另建地均價為22.48萬/坪（員林市）、7.98萬/坪（大村鄉）及9.87萬/坪（永靖鄉）。另農地均價分別為2.17萬/坪（員林市）、1.64萬/坪（永靖鄉）及1.95萬/坪（大村鄉）。

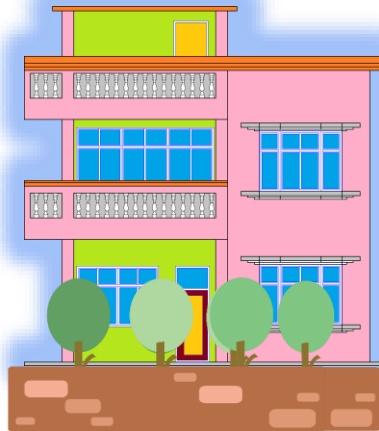
永靖鄉不動產交易單價 元/坪



員林市不動產交易價格分析說明

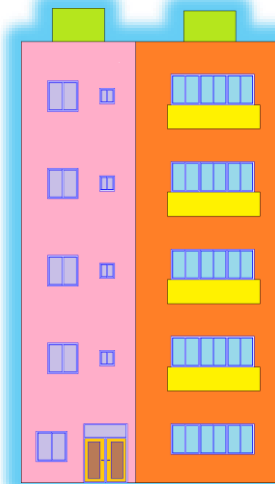


透天



本季平均單價：23.45萬/坪
前季平均單價：22.58萬/坪
去年同季單價：22.13萬/坪
與上一季比較增減：+3.71%
與去年同季比較增減：+5.63%

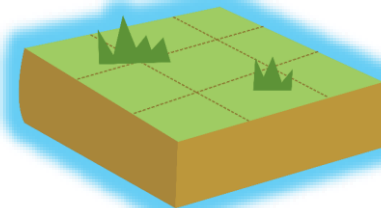
公寓



本季平均單價：14.52萬/坪
前季平均單價：14.52萬/坪
去年同季單價：14.35萬/坪
與上一季比較增減：0%
與去年同季比較增減：+1.17%

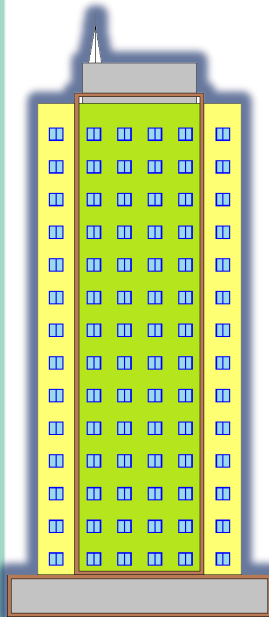


建地



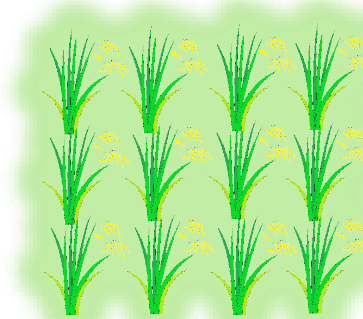
本季平均單價：22.48萬/坪
前季平均單價：21.61萬/坪
去年同季單價：20.75萬/坪
與上一季比較增減：+3.87%
與去年同季比較增減：+7.70%

華廈大樓



本季平均單價：16.04萬/坪
前季平均單價：15.87萬/坪
去年同季單價：15.75萬/坪
與上一季比較增減：+1.06%
與去年同季比較增減：+1.81%

農地

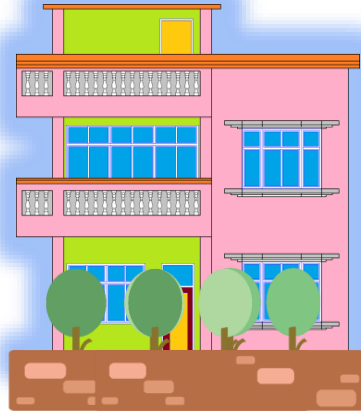


本季平均單價：2.17萬/坪
前季平均單價：2.18萬/坪
去年同季單價：2.19萬/坪
與上一季比較增減：-0.46%
與去年同季比較增減：-0.92%



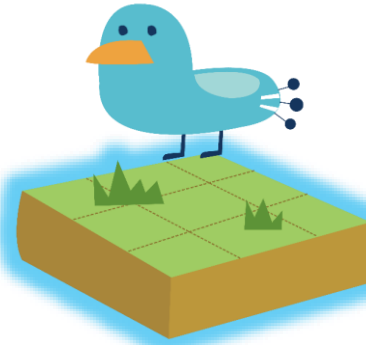
大村鄉不動產交易價格分析說明

透天



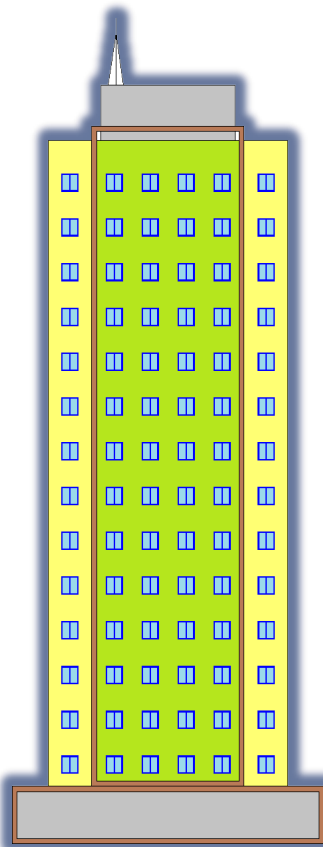
本季平均單價：18.92萬/坪
前季平均單價：17.47萬/坪
去年同季單價：16.54萬/坪
與上一季比較增減：+7.66%
與去年同季比較增減：+12.58%

建地



本季平均單價：7.98萬/坪
前季平均單價：7.85萬/坪
去年同季單價：6.23萬/坪
與上一季比較增減：+1.63%
與去年同季比較增減：+21.93%

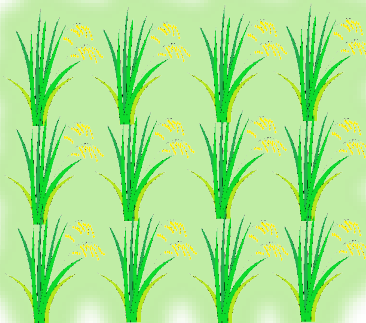
華廈大樓



本季平均單價：14.59萬/坪
前季平均單價：14.05萬/坪
去年同季單價：11.92萬/坪
與上一季比較增減：+3.70%
與去年同季比較增減：+18.30%



農地

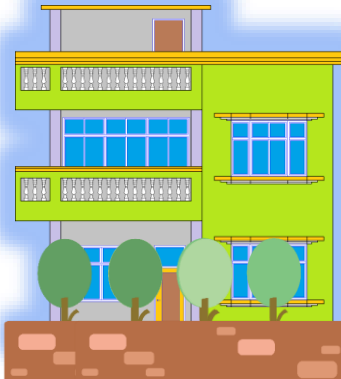


本季平均單價：1.64萬/坪
前季平均單價：1.66萬/坪
去年同季單價：1.65萬/坪
與上一季比較增減：-1.22%
與去年同季比較增減：-0.61%



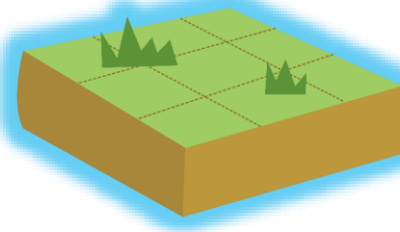
永靖鄉不動產交易價格分析說明

透天



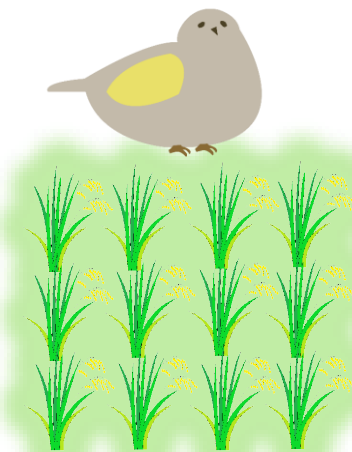
本季平均單價：15.09萬/坪
前季平均單價：14.99萬/坪
去年同季單價：14.46萬/坪
與上一季比較增減：+0.66%
與去年同季比較增減：+4.17%

建地



本季平均單價：9.87萬/坪
前季平均單價：9.37萬/坪
去年同季單價：8.86萬/坪
與上一季比較增減：+5.07%
與去年同季比較增減：+10.23%

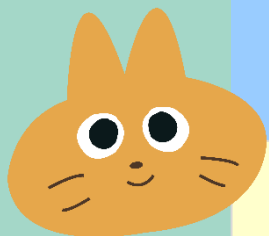
農地



本季平均單價：1.95萬/坪
前季平均單價：1.90萬/坪
去年同季單價：1.92萬/坪
與上一季比較增減：+2.56%
與去年同季比較增減：+1.54%

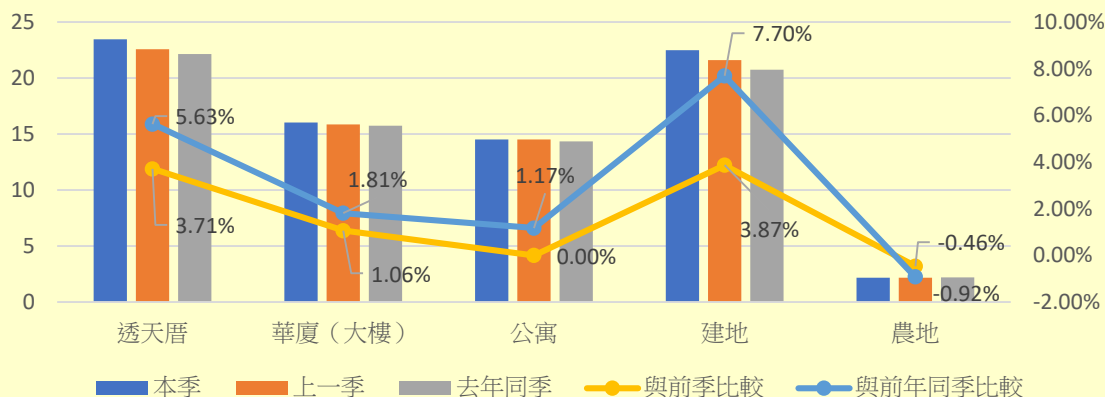
- 1、永靖鄉尚無公寓及華廈大樓交易案，大村鄉公寓交易量少不納入統計。
- 2、農地部分包含都市計畫農業區及非都市土地農牧用地。
- 3、建地部分以都市計畫商業區、住宅區及非都市土地甲、乙、丙種建築用地統計（工業區及丁種建築用地交易量少，不納入統計）。
- 4、員林市、大村鄉統計方式同永靖鄉。



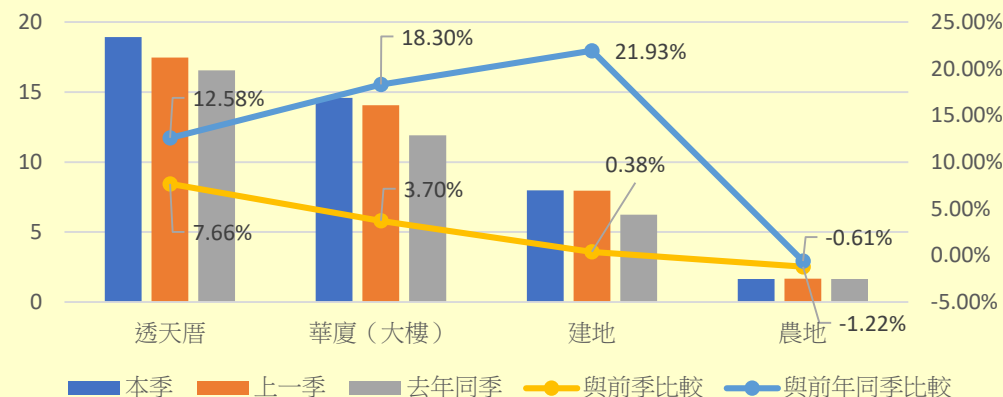


111年第1季與他季價格分析比較表

員林市111年第1季與110第4季及110第1季交易價格分析表



大村鄉111年第1季與110第4季及110第1季交易價格比較分析表



- 員林市** 本季之建地平均交易價格比前季成長約**3.87%**，另透天厝亦有**3.71%**之增幅，不動產成交件數雖較上期略為減少，惟184公頃市地重劃區內新建案持續推案中，加上舊市區亦有大型建商整合開發，員林市整體房地產市場仍維持一定之熱絡程度。
- 大村鄉** 本季透天厝平均交易價格較前季成長約**7.6%**，華廈交易價格亦有**3.7%**的成長，與去年同季比較，各除農地外，各項房地產價格已累積12~21%不等之增長，後續價格仍可維持一定之成長動能。
- 永靖鄉** 本季之建地價格成長達**5.07%**，惟透天厝及農地交易價格呈現小幅增加之情形，整體交易案件量與員林市及大村鄉一樣，均呈現些幅之減少。

永靖鄉111年第1季與110第4季及110第1季交易價格比較分析表

