

111年第4季



和美地政所轄房地交易資訊

交易數量資訊

和美鎮

- 111年第4季 (10~12月) 房地交易總量計153件。
- 其中住宅區房地為35件、都外房地為60件、土地為58件 (住宅區素地5件、都外建地36件、都外農地17件)。

伸港鄉

- 111年第4季 (10~12月) 房地交易總量計94件。
- 其中住宅區房地為57件、都外房地為8件、土地為29件 (住宅區素地9件、都外建地5件、都外農地 15件)。

線西鄉

- 111年第4季 (10~12月) 房地交易總量計31件。
- 其中住宅區房地為6件、都外房地為4件、土地為21件 (住宅區素地6件、都外建地 8件、都外農地7件)。

交易價格資訊

和美鎮

- 111年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為22.49 萬元/坪，都外平均房地價格為23.47萬元/坪，住宅區平均土地價格為15.08萬元/坪，都外平均建地價格為9.7萬元/坪，都外平均農地價格2.3萬元/坪。

伸港鄉

- 111年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為20.7萬元/坪，都外平均房地價格為12.95萬元/坪，住宅區平均土地價格為10.19萬元/坪，都外平均建地價格為7.2萬元/坪，都外平均農地價格1.77萬元/坪。

線西鄉

- 111年第4季 (10~12月) 住宅區平均房地價格為14.3萬元/坪，都外平均房地價格為21.9萬元/坪。住宅區平均土地價格為15.8萬元/坪，都外平均建地價格為4.7萬元/坪，都外平均農地價格1.7萬元/坪。

綜合資訊

和美鎮

- 本季房地交易價格較上季上漲，價格上漲係因本季有新建案移轉登記，以致拉高整體均價，另住宅區土地明顯下跌係因交易量少且上季交易案例價格較高，以致本季明顯下跌，本季交易量增加係因有建案移轉登記，整體而言，房地產市場氛圍趨於保守。

伸港鄉

- 本季房地交易量與上季相較持平，交易集中在全興區段徵收範圍內，因多為新成屋交易，價格上漲；另住宅區土地交易地點分散，交易價格持平。整體而言，住宅區之交易價格上漲，其餘則有下跌趨勢。

線西鄉

- 本季房地交易數量較上季明顯增加，數量增加係因本季有小型建案成交所致，另住宅區土地明顯上漲，係因上季成交案件部分為持分地移轉案件價格偏低所致，整體而言，本季交易案件呈現量增價漲趨勢。