

# 111年第2季



和美地政所轄房地交易資訊

## 交易數量資訊

### 和美鎮

- 111年第2季(4~6月)房地交易總量計147件，較上1季減少34件。
- 其中住宅區房地為48件、都外房地為37件、土地為62件(住宅區素地17件、都外建地20件、都外農地25件)。

### 伸港鄉

- 111年第2季(4~6月)房地交易總量計69件，較上1季減少26件。
- 其中住宅區房地為29件、都外房地為2件、土地為38件(住宅區素地12件、都外建地8件、都外農地18件)。

### 線西鄉

- 111年第2季(4~6月)房地交易總量計40件，較上1季增加16件。
- 其中住宅區房地為3件、都外房地為20件、土地為17件(住宅區素地1件、都外建地6件、都外農地10件)。

# 交易價格資訊

## 和美鎮

- 111年第2季（4~6月）住宅區平均房地價格為25.47萬元/坪，都外平均房地價格為19.42萬元/坪。住宅區平均土地價格為21.78萬元/坪，都外平均建地價格為10.88萬元/坪，都外平均農地價格2.36萬元/坪。

## 伸港鄉

- 111年第2季（4~6月）住宅區平均房地價格為19.22萬元/坪，都外平均房地價格為15.5萬元/坪。住宅區平均土地價格為12.74萬元/坪，都外平均建地價格為5.24萬元/坪，都外平均農地價格為1.73萬元/坪。

## 線西鄉

- 111年第2季（4~6月）住宅區平均房地價格為11.28萬元/坪，都外平均房地價格為15.18萬元/坪，都外平均建地價格為3.89萬元/坪，都外平均農地價格為1.20萬元/坪。

# 綜合資訊

## 和美鎮

- 本季房地交易總數雖較上期略為減少，然建案持續推案中，加上舊市區亦有大型建商整合開發，整體房地產市場仍維持一定之熱絡程度。

## 伸港鄉

- 本季都內房地交易量減少，多為新成屋交易。另住宅區土地交易集中在全興區段徵收範圍內，其交易量略微減少，交易價格則成長。整體而言，本季都內房地、素地交易量雖然下降，但其交易價格仍呈上漲趨勢。

## 線西鄉

- 本季房地交易數量較上季明顯增加，數量增加係因都外3批小型建案陸續成交所致，本季整體交易案件呈現價跌量增情形。