

111年第四季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計123件，較上季減少18件，整體交易量減少13%，整個房地產市場交易量連三季呈現下滑。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計47件，與上季相同；住宅區土地買賣實例案件計36件，較上季減少19件；農業用地買賣實價案件34件，較上季成長7件，交易量整體呈現下滑趨勢。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計52件，較上季減少17件，減少幅度為24.6%，檢視本季交易內容發現整體交易量大量減少。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計15件，其中並無明顯集中位置交易，平均散佈在整個田中鎮內；本季住宅區土地買賣案件計22件，本季交易分布位置於主要位於都市計畫內，其中13件位於中新段；農業用地總成交量14件，主要成交為都外農牧用地為主。本季田中鎮不動產成交量呈現住宅房地較上季減少6件，住宅土地較上季減少8件，農業用地成交件數較上季增加3件，整體而言，本季田中鎮量呈現下滑趨勢，均價亦呈微幅下跌。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計56件，較上季增加10件，交易量呈現增加的狀態，增加幅度為22.7%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為24件，較上季增加9件，主要交易位於都市計畫內；住宅土地交易量為11件，較上季減少11件，減少幅度50%，交易位置主要集中在社頭市區的東興段及新社段；至於農業用地交易量17件，較上季增加9件，增加幅度113%，主要分布在都外的農牧用地，整體而言，本季社頭鄉交易量呈現上漲，但均價呈下跌趨勢。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件15件，較上季減少11件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量8件，較上季減少3件，住宅區土地交易量為3件，與上季一樣；至於農業用地交易量為3件，較上季減少6件，整體而言，本季二水鄉交易量為下降，但因交易量過少造成均價起伏大無參考價值。