

110年第四季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計314件，較上季增加57件，上漲幅度約為22.2%，本季延續睦誼排水改善工程、高鐵聯外道路及東彰路南延路段協議價購之原因，導致本季交易量顯著增加。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計111件，較上季增加38件；住宅區土地買賣實例案件計72件，較上季減少16件；農業用地買賣實價案件90件，較上季增加24件，交易量整體呈現增加。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計138件，較上季增加15件，增加幅度為12.2%，因本季持續有睦誼排水改善工程協議價購及新建案成交之原因導致本季交易量較上季增加。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計47件，其中位於新興段16件，主要集中在都外建案新建完成大量交屋；本季住宅區土地買賣案件計35件，其中位於新民段7件、復興段6件及中賢段5件，本季交易分布位置於主要位於田中鎮都市計畫範圍內；農業用地總成交量37件，主要成交位於睦誼排水改善工程所位於的新外三段有5件、大崙段4件，整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地較上季增加9件，住宅土地較上季減少4件，農業

用地成交件數減少2件，整體而言本季田中鎮量呈現增加，均價呈現微幅下跌。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計132件，較上季增加28件，上漲幅度為26.9%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為55件，其中主要交易量位於在都市計畫外圍區域，以仁雅段19件、山腳段10件及里仁段8件最多，主要皆是新建案完成交屋；住宅土地交易量為29件，因本季已無高鐵特定區標售故成交數量回穩；至於農業用地交易量為41件，社張段7件、仁美段與山腳段各6件，與上季比較交易量呈現上升，整體而言本季社頭鄉交易量呈增加，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件44件，較上季增加14件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量9件，較上季成長8件，住宅區土地交易量為8件，較上季減少3件，其中新十五段8件；至於農業用地交易量為12件，較上季上漲6件，整體而言本季二水鄉交易量為增加，且因交易量較少所以導致均價起伏較大。