

## 110年第三季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計257件，較上季增加72件，上漲幅度約為38.9%，本季有睦誼排水改善工程協議價購及高鐵特定區標售之原因，導致本季交易量顯著增加。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計73件，較上季增加11件；住宅區土地買賣實例案件計88件，較上季增加27件；農業用地買賣實價案件66件，較上季增加16件，交易量整體呈現增加。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

### 1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計123件，較上季增加51件，增加幅度為70.8%，因本季有睦誼排水改善工程協議價購、高鐵特定區土地標售及新建案成交之原因導致本季交易量暴增。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計38件，其中位於新興段9件、中山段6件，主要集中在建案新建完成交易的地段；本季住宅區土地買賣案件計39件，其中位於高鐵段16件、中賢段4件，因本季有高鐵特定區土地標售所以分布位置於高鐵特定區內；農業用地總成交量36件，主要成交位於睦誼排水改善工程所位於的新外三段有22件，整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地較上季增加6件，住宅土地較上季

增加18件，農業用地成交件數持平，整體而言本季田中鎮量呈現增加，均價呈現上漲。

## 2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計104件，較上季增加24件，上漲幅度為30%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為33件，其中主要交易量位於在都市計畫外圍區域，以東興段10件及仁雅段7件最多；住宅土地交易量為38件，因高鐵特定區內標售及土地持分交易造成較上季成交數量增加14件；至於農業用地交易量為24件，社石段5件、湳東段與武東段及新雅段各3件，與上季比較交易量呈現持平，整體而言本季社頭鄉交易量呈增加，均價呈持平。

## 3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件30件，較上季減少3件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量1件，較上季減少1件，住宅區土地交易量為11件，較上季減少5件，其中惠園段8件；至於農業用地交易量為6件，較上季減少5件，整體而言本季二水鄉量呈減少，且因交易量較少所以導致均價起伏較大。