

## 110年第二季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計185件，較上季減少203件，下跌幅度約為52.3%，因上季有東彰路南延段、高鐵聯外道路協議價購及新建案交屋移轉之原因，本季回歸正常交易量。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計62件，較上期減少78件；住宅區土地買賣實例案件計61件，較上季減少23件；農業用地買賣實價案件50件，較上期減少11件，交易量整體呈現下跌。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

### 1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計72件，較上季減少154件，減少幅度為68.1%，因上季有東彰路南延段協議價購之原因，本季回歸正常交易量。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計32件，其中位於中山段7件、中新段4件及中央段3件，分布位置於都市計畫區內之地區；本季住宅區土地買賣案件計21件，其中位於中山段、中央段、東源段及文武段各3件、中賢段2件，分布位置於都市中心外圍及鄰近八卦山風景區都市計畫周邊；農業用地總成交量18件，其中興酪段3件、新興段、三民段及文武段各2件，多分布於田中鎮外圍鄰近溪州鄉一代的都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現

住宅房地較上期減少12件，住宅土地較上季減少28件，農業用地成交減少14件，整體而言本季田中鎮量呈下跌，均價呈現持平。

## 2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計80件，較上季減少69件，減少幅度為46.3%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為28件，因社頭鄉新建案已皆於上季交屋完畢，導致較上期減少61件；住宅土地交易量為24件，其中山腳段8件、新社段4件，較前季成交數量減少6件；至於農業用地交易量為24件，社興段、武東段及新社段各3件，多位於社頭鄉都市計畫內農業區及周邊的農牧用地，較上季減少1件，整體而言本季社頭鄉量呈下跌，均價呈持平。

## 3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件33件，較上季增加20件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量2件，較上季減少5件，住宅區土地交易量為16件，較上季增加11件，其中惠園段6件；至於農業用地交易量為11件，較上季增加5件，整體而言本季二水鄉量呈增加，均價呈微幅上漲。