

110年第一季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計388件，較上季增加94件，增加幅度約為31.97%，本季因東彰路南延段協議價購之原因，導致交易案件數量增加。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計140件，較上期增加35件；住宅區土地買賣實例案件計84件，較上季減少16件；農業用地買賣實價案件63件，較上期減少6件，交易量以住宅區房地呈現上漲，農業用地及住宅區呈現些微下跌。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計226件，較上季增加82件，增加幅度為56.9%，本季因東彰路南延段協議價購，故本季成交量呈現上漲。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計44件，其中位於中正段及新興段各9件、中山段6件及香山段4件，分布位置於都市計畫區外圍及都市計畫外地區；本季住宅區土地買賣案件計49件，其中位於中德段16件、中山段5件，分布位置於都市中心外圍；農業用地總成交量32件，其中新外三段8件、大安段4件及大社段3件，多為農地重畫區都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地較上期

減少11件，住宅土地較上季增加1件，農業用地成交增加1件，整體而言本季田中鎮量呈上漲，均價呈持平。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計149件，較上季增加23件，增加幅度為18.3%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為89件，因社頭鄉內之許多新建案交屋，導致較上期增加40件；住宅土地交易量為30件，其中東興段8件、廣興段6件、新社段及橋頭段4件，較前季成交數量減少13件；至於農業用地交易量為25件，新山清段4件、山腳段及新雅段各3件，多位於山腳路鄰近都外農牧用地，較上季減少1件，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件13件，較上季減少11件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量7件，較上季增加5件，修仁段及新過圳段皆為2件；住宅區土地交易量為5件，較上季減少4件；至於農業用地交易量為6件，較上季減少4件，鼻子頭段3件及新十五段各2件，整體而言本季二水鄉量呈下跌，均價呈持平。