

109年第四季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計294件，較上季增加70件，增加幅度約為31.25%，本季因田中鎮及社頭鄉皆有新建案交屋，導致交易案件數量增加。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計105件，較上期增加17件；住宅區土地買賣實例案件計100件，較上季增加29件；農業用地買賣實價案件69件，較上期增加16件，交易量以農業用地、住宅區房地及住宅區土地皆呈上漲。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計144件，較上季增加31件，增加幅度為27.43%，本季因新聖路、中州路及民族路之新建案交屋，故本季成交量呈現上漲。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計55件，其中位於中正段10件、中山段8件、新興段7件、中新段及新民段各5件、，分布較屬於都市中心外圍；住宅區土地買賣實價案件計48件，以復興段9件、中山段8件、香山及崁頂段各5件，雖多屬都市內住宅之土地，但成交區位仍分散各區段；農業用地總成交量31件，其中大崙段6件、新興段3件、興酪段3件、其餘散居各區段，多為都外農牧用地。整

體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地較上期增加11件，住宅土地較上季增加8件，農業用地成交增加4件，整體而言本季田中鎮量呈上漲，均價呈微漲。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計126件，較上季增加32件，增加幅度為34.04%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為49件，因忠義路及社斗路內之新建案交屋，導致較上期增加9件；住宅土地交易量為43件，其中高鐵社頭段11件、橋頭段7件，較前季成交數量增加19件；至於農業用地交易量為26件，廣興段4件、武東段、社石段及社張段各3件，多屬都外農牧用地，較上季增加4件，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈微漲。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件24件，較上季增加11件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量2件；住宅區土地交易量為9件，裕民段3件、新過圳段2件；至於農業用地交易量為10件，較上季增加6件，新鼻子頭段3件、修仁段及惠園段各2件，整體而言本季二水鄉量呈上漲，均價呈持平。