

## 109年第三季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計224件，較上季減少86件，減少幅度約為27.74%，本季因無政府機關道路工程用地協議價購案，導致交易案件數量銳減。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計88件，較上期增加19件；住宅區土地買賣實例案件計71件，較上季增加13件；農業用地買賣實價案件53件，較上期減少10件，交易量以農業用地下跌最多、住宅區房地及住宅區土地皆呈上漲。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

### 1. 田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計113件，較上季減少66件，減少幅度為36.87%，唯上季政府協議價購共占114件，故本季成交量係屬上漲。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計44件，其中位於中新段11件、新民段9件、中正段5件，分布較屬於都市中心外圍；住宅區土地買賣實價案件計40件，以高鐵段10件、中山段7件、新民段5件，雖多屬都市內住宅之土地，但成交區位仍分散各區段；農業用地總成交量27件，其中興酪段5件、大崙段3件、太平段3件、其餘散居各區段，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地

較上期增加11件，住宅土地較上季增加16件，農業用地成交增加12件，整體而言本季田中鎮量呈上漲，均價呈微漲。

## 2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計94件，較上季增加5件，增加幅度為5.62%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為40件，因邱厝巷、村民巷及民權路旁之新建案交屋，導致較上期增加12件；住宅土地交易量為24件，其中仁雅段5件、高鐵社頭段5件，較前季成交數量增加5件；至於農業用地交易量為22件，武東段5件、山清段3件、滄西段3件，多屬都外農牧用地，較上季減少16件，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈微漲。

## 3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件13件，較上季減少19件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量0件；住宅區土地交易量為7件，和興段2件、二水段2件；至於農業用地交易量為4件，較上季減少5件，新鼻子頭段2件、修仁段及鼻子頭段各1件，整體而言本季二水鄉量呈下跌，均價呈持平。