

## 109年第二季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計310件，較上季增加112件，增加幅度約為56.57%，本季因政府機關道路工程用地協議價購共134件，導致交易案件數量銳增。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計69件，較上期減少21件；住宅區土地買賣實例案件計58件，較上季增加5件；農業用地買賣實價案件63件，較上期增加18件，交易量以住宅區土地下跌最多、住宅區房地及農地呈上漲。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

### 1. 田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計179件，較上季增加81件，增加幅度為82.65%，其中政府協議價購共114件。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計33件，其中位於中新段6件、新民段5件，分布較屬於都市中心外圍；住宅區土地買賣實價案件計24件，以中賢段4件、高鐵段3件、新民段3件，雖多屬都市內住宅之土地，但成交區位仍分散各區段；農業用地總成交量15件，其中大崙段3件、三民段、大安段、太平段各2件、其餘散居各區段，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地較上期減少16件，住宅土地較上季

減少3件，農業用地成交減少5件，整體而言本季田中鎮扣除政府協議價購案件，量呈下跌，均價呈微漲。

## 2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計89件，較上季增加14件，增加幅度為18.67%，其中政府協議價購共20件。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為28件，其中位於山腳段7件、仁美段6件、映山段、新埤清段各3件，較上期增加1件；住宅土地交易量為19件，其中新埤清段6件、高鐵社頭段3件，較前季成交數量減少3件；至於農業用地交易量為38件，仁美段18件、新雅段4件、社興段3件、新埤清段3件，多屬都外農牧用地，較上季增加17件，其中仁美段18件屬政府協議價購，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈微漲。

## 3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件32件，較上季增加7件。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量8件，裕民段4件；住宅區土地交易量為14件，裕民段5件；至於農業用地交易量為9件，較上季增加5件，新鼻子頭段3件，整體而言本季二水鄉量呈上漲，均價呈持平。