

109年第一季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計198件，較上季減少12件，減少幅度約為5.71%，疑似因本季受新冠肺炎疫情影響，導致交易案件數量減少。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計90件，較上期增加2件；住宅區土地買賣實例案件計53件，較上季減少15件；農業用地買賣實價案件45件，較上期減少1件，交易量以住宅區土地下跌最多、住宅區房地及農地約呈持平。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計98件，較上季減少4件，減少幅度為3.92%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計49件，其中位於新興段24件、中山段11件，分布較屬於都市中心外圍；住宅區土地買賣實價案件計27件，以高鐵段6件，中賢段3件、中央段3件，雖多屬都市內住宅之土地，但成交區位仍分散各區段；農業用地總成交量20件，其中三民段3件、中州段、中正段、太平段各2件、其餘散居各區段，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地因新興段新建案交屋而增加2件，住宅土地較上季減少12件，

農業用地成交增加6件，整體而言本季田中鎮量呈下跌，均價呈持平。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計75件，較上季減少19件，減少幅度為20.12%，可能因疫情影響而導致數量減少。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為27件，其中位於新埤清段13件、廣興段5件、仁美段、東興段各3件，較上期減少6件；住宅土地交易量為22件，其中東興段8件、高鐵社頭段3件，較前季成交數量減少2件；至於農業用地交易量為21件，仁美段4件、楠西段3件、廣興段2件、新埤清段2件、社石段2件，多屬都外農牧用地，較上季減少6件，整體而言本季社頭鄉量呈下跌，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件25件，較上季增加。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量14件，新十五段新建案交屋12件；住宅區土地交易量為4件，新十五段2件、光明段、修仁段各1件；至於農業用地交易量為4件，較上季減少1件，分散於各區段，整體而言本季二水鄉量呈上漲，均價呈持平。