

108年第四季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計210件，較上季增加17件，增加幅度約為8.81%，因本季田中鎮及社頭鄉共3批新建案交屋，導致交易案件數量增加。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計88件，較上期增加22件；住宅區土地買賣實例案件計68件，較上季增加17件；農業用地買賣實價案件46件，較上期增加5件，交易量以住宅區土地及住宅區房地上漲最多、農地亦呈上漲。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計102件，較上季增加21件，增加幅度為25.93%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計47件，其中位於新興段15件、中正段6件、中山段5件、新民段5件，分布較屬於都市中心外圍；住宅區土地買賣實價案件計39件，以文武段5件，中南段4件、高鐵段3件、新興段3件，雖多屬都市內住宅外之土地，成交區位分散各區段；農業用地總成交量14件，其中新外三段3件、中州段2件、其餘散居各區段，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地增加11件，住宅土地較上季增加19件，農

業用地成交減少2件，整體而言本季田中鎮量呈上漲，均價呈微漲。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計94件，較上季增加5件，增加幅度為5.62%，多屬新建案交屋而導致數量增加。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為33件，其中位於新社段18件、仁美段6件，較上期增加10件；住宅土地交易量為24件，其中東興段8件、里仁段3件、山腳段2件，較前季成交數量減少2件；至於農業用地交易量為27件，湳西段4件、社興段3件、新雅段3件、月眉段3件，多屬都外農牧用地，較上季增加13件，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件14件，較上季下跌。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量2件，文聖段、裕民段各1件；住宅區土地交易量為5件，裕民段、新過圳段、大丘園段、和興段、新十五段各1件；至於農業用地交易量為5件，較上季減少3件，其中新十五段3件為最多，整體而言本季二水鄉量呈下跌，均價呈持平。