

108年第三季實價動態指數

本季對外提供查詢之不動產買賣實價案件計193件，較上季減少8件，減少幅度約為3.98%，因價格異常不對外揭漏案件激增，導致交易案件看似減少。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計66件，較上期減少1件；住宅區土地買賣實例案件計51件，較上季減少25件；農業用地買賣實價案件41件，較上期減少1件，交易量以住宅區土地下跌最多、住宅區房地及農地屬持平。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計81件，較上季減少13件，減少幅度為13.83%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣案件計36件，其中位於中正段5件、中新段3件、中央段3件，分布較散於都市中心；住宅區土地買賣實價案件計20件，以高鐵段2件，中南段2件、中山段2件、中央段2件，雖多屬都市內住宅土地，惟成交區位分散；農業用地總成交量16件，其中太平段3件、大崙段2件、中正段2件、三民段2件，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地減少11件，住宅土地較上季易減少9件，農業用地成交增加2件，整

體而言本季田中鎮量呈下跌，均價呈微漲。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計89件，較上季增加5件，增加幅度為5.95%，多屬政府辦理道路用地取得而增加數量。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地交易量為23件，其中位於廣興段4件、保黎段3件、山腳段3件，較上期增加4件；住宅土地交易量為26件，其中山腳段7件、仁雅段6件、東興段3件，較前季成交數量減少6件；至於農業用地交易量為14件，橋頭段3件、山清段2件、新山清段2件，多屬都外農牧用地，較上季減少9件，整體而言本季社頭鄉量呈上漲，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件23件，較上季持平。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量7件，新過圳段3件；住宅區土地交易量為5件，裕民段、新過圳段、大丘園段、文聖段、新十五段各1件；至於農業用地交易量為8件，較上季增加3件，其中新過圳段3件為最多，整體而言本季二水鄉量呈持平，均價呈持平。