

108年第二季實價動態指數

本季對外提供查詢之買賣實價案件計201件，較上季增加17件，增加幅度約為9.24%，因近來陸續舉行高鐵區標售案及新建案成交，買賣情形較上季稍趨熱絡，導致交易案件上漲。至於本季房地交易案件部分，扣除部分特殊交易案件，住宅區房地買賣實價案件計67件，較上期增加25件；住宅區土地買賣實例案件計76件，較上季增加15件；農業用地買賣實價案件42件，較上期增加2件，交易量以住宅房地上漲最多、住宅土地次之。茲將本季各鄉（鎮、市）不動產成交動態略述如下：

1.田中鎮：

本季對外提供查詢之買賣實價案件計94件，較上季增加22件，增加幅度為30.56%。扣除部分特殊交易案件，本季住宅區房地買賣實價計45件，其中位於中正段13件、中山段8件、新民段5件、復興段4件、崁頂段4件，分布較散於都市中心；住宅區土地買賣實價案件計29件，以高鐵段4件為最多，中南段3件、中德段3件、中央段3件次之，雖多屬都市內住宅土地，惟成交區位分散；農業用地總成交量14件，其中大崙段4件、中州段2件、香山段2件，多為都外農牧用地。整體而言，本季田中鎮不動產成交量較前期呈現住宅房地增加21件，住宅土地較上季僅增加3

件，農業用地成交增加1件故呈現持平狀況，整體而言本季田中鎮量呈上漲，均價亦呈上漲。

2.社頭鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件量計84件，較上季減少10件，減少幅度為10.64%。扣除部分特殊交易案，本季住宅區房地交易量為19件，其中位於山腳段5件、東興段5件、社張段2件，較上期增加2件；住宅土地交易量為32件，其中新埤清段6件、社中段5件、仁雅段4件、山腳段3件、里仁段3件，較前季成交數量增加4件；至於農業用地交易量為23件，多屬都外農牧用地，較上季增加2件，整體而言本季社頭鄉量呈下跌，均價呈持平。

3.二水鄉：

本季對外提供查詢之買賣實價案件23件，較上季增加5件，增加幅度為20.83%。扣除部分特殊交易案件，本季房地交易量3件，實無參考價值；住宅區土地交易量為15件，多位於都市中心外之合興段3件、新十五段2件及新過圳段2件；至於農業用地交易量為5件，較上季減少2件，為成交數量較少而無參考價值。