

彰化縣溪湖地政事務所107年度施政計畫

- 一、本年度歲出預算數總計49,890仟元。
- 二、本年度歲入預算數總計23,120仟元。
- 三、本年度編制員額共計33人。

壹、年度施政目標

一、關鍵策略目標

- (一)健全土地建物登記及管理作業，並加強各項為民服務 1、妥適辦理民眾申辦之各項地籍資料，並提供優質服務品質。
- (二)加強平均地權工作，落實漲價歸公 1、落實地價工作，保障民眾財產安全及社會正義。
- (三)加強地籍測量業務執行 1、充實電腦及測量儀器設備，減少民眾等待時間及經界糾紛，維護民眾財產權益。
- (四)充實設備，加強辦公廳舍安全性 1、利用購置辦公設備，確保辦公廳使用安全。
- (五)落實電子公文及電子化會議執行成效 1、繼續推動本所電子公文及電子化會議執行成效，提升行政效率。
- (六)提升服務品質，加強為民服務 1、積極推動各項考核及便民措施，並建立「以客為尊」之親和形象，不斷的精進為民服務品質。
- (七)提升專業知能，推動便民服務 1、辦理教育訓練及專業研修測試。

二、共同性目標

- (一)節約政府支出，邁向財政收支平衡 1、控管當年度經常門業務費賸餘數百分比。
- (二)控管編制員額 1、控管編制員額成長率。
- (三)約聘僱員額及職等嚴格控管 1、控管約聘僱員額成長率及職等變化率。
- (四)推動公務人員終身學習 1、推動單位平均終身學習時數。

貳、年度關鍵績效指標

關鍵策略目標	關鍵績效指標				
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
一、健全土地建物登記及管理作業，並加強各項為民服務	1、各項登記業務應符合法令規定及期限內辦理完畢	1	統計數據	1.各項登記業務均能符合法令但逾期3天以上。(10%) 2.各項登記業務均能符合法令但逾期2至3天。(20%) 3.各項登記業務均能符合法令但逾期1至2天。(50%) 4.各項登記業	100%

關鍵策略目標	關鍵績效指標					
	關鍵績效指標	評估 體制	評估 方式	衡量標準	年度目標值	
				登記業務均能符合法定且均能於期限內辦畢 (100%)		
	2	各種謄本業務均能依定發給，隨到隨辦	1	統計數據	1.受理謄本申請書後於 30 分鐘內發給。(30%) 2.受理謄本申請書後於 20 分鐘內發給。(50%) 3.受理謄本申請書後於 10 分鐘內發給。(80%) 4.受理謄本申請書後於 5 分鐘內發給。(100%)	100%
	3	辦理土地法 73 條之 1 未辦繼承登記土地列冊管理	1	進度控管	1.核對稅捐單位移送未辦繼承土地資料。(20%) 2.收件製作列冊管理單及專簿。(40%) 3.利用戶役政系統查詢籍資料或函請戶政單提供繼承人資料。(50%) 4.公告三個月，同時通知繼承人。(65%) 5.製作宣傳單及海報，過網站或地政服務廣告宣傳。(80%) 6.函報縣府辦理列冊管理註記 (100%)	100%
	4	至地籍圖重測區換發權狀	1	進度控管	1.重測後地籍資料轉至地政系統。(30%) 2.維護重測前後對照資料並列印新權狀。(50%) 3.寄發換狀通知單予利人。(80%) 4.至重測區換發新權狀。(100%)	100%
二	1	加強平均地工作，落實漲價歸公	1	進度控管	1.蒐集買賣實例，辦理實地勘查檢討劃分地區段。(60%) 2.說明會。(80%) 3.評議。(90%) 4.公告。(100%)	90%
三	1	加強地籍測量業務執行	1	統計數據	15 日內辦理完成率 (%) = 全年總收件數 - 逾期理件數 ÷ 全年總收件數 100%。	95%

關鍵策略目標	關鍵績效指標				
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
四 充實設備，加強辦公廳舍安全性	1 辦理辦公廳舍及資訊設備維修及汰舊換新第二期工程	1	進度控管	1.業務單位完成請帳之程序，由總務單位依規定詢價、比價及選定廠商。(30%)2.廠商施工，完成驗收程序。(70%)3.會計單位依內政	100%
五 落實電子公文及電子化會議執行成效	1 公文線上簽核	1	統計數據	線上簽核比率	90%
	2 電子化會議	1	統計數據	電子化會議比率	80%
六 提升服務品質，加強為民服務	1 實施為民服務滿意度調查	1	統計數據	為民服務滿意度平均達80%	80%
	2 辦理地政服務趴趴GO	1	統計數據	辦理次數	12次
	3 實施電話禮貌測試評分	1	統計數據	評分平均分數達80分	80分
七 提升專業知能，推動便民	1 辦理教育訓練及專業研修測試	1	統計數據	辦理次數	4次

註：評估體制之數字代號意義如下：

- 1.指實際評估作業係運用既有之組織架構進行。
- 2.指實際評估作業係由特定之任務編組進行。
- 3.指實際評估作業係透過第三者方式（如由專家學者）進行。
- 4.指實際評估作業係運用既有之組織架構並邀請第三者共同參與進行。
- 5.其它。

參、年度共同性指標

共同性目標	共同性指標				
	共同性指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
一 節約政府支出，邁向財政收支平衡	1 各單位當年度經常門業務費賸餘數百分比	1	統計數據	【各計畫經常門業務預算數（不含臨時人薪資）-經常門業務決算數（不含臨時人薪資）】÷經常門業務費預算數（不含臨時人薪資）×決算數=實數+保留數	2%
二 控管編制員額	1 機關編制員額成長率	1	統計	（本年度編制員額 -	0%

共同性目標	共同性指標				
	共同性指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值
			數據	年度編制員額)÷上年度編制員額x100%(業務撥之情事不列入成長計算)	
三 約聘僱員額 職等嚴格控管	1	約聘僱員額成長率	1	統計數據 (本年度以公務預算基金僱用之約聘僱員總數 - 上年度以公務預算及基金僱用之約聘僱員額總數)÷上年度以公務預算及基金僱用之聘僱員額總數x100%	0%
	2	約聘僱核定職等變化率	1	統計數據 (本年度以公務預算基金僱用之約聘僱員涉提高職等人數)÷上年度以公務預算及基金用之約聘僱員額總數 0%	0%
四 推動公務人 終身學習	1	單位平均終身學習時數	1	統計數據 本年度單位內每人每(含約聘僱人員,不含臨時人員)應完成與務相關學習時數 20 時,其中 10 小時必須於 9 月 30 日以前完成「當前政府重大政策」「法定訓練」及「民主治理價值」等課程: 1.當前政府重大政策(1 小時) 2.環境教育(4小時) 3.民主治理價值課程(5 小時): (1)性別主流化(1 小時) (2)廉政與服務倫理、人權教育、行政中立、多元族群文化、公民與等(4小時)	20小時

註：評估體制之數字代號意義如下：

- 1.指實際評估作業係運用既有之組織架構進行。
- 2.指實際評估作業係由特定之任務編組進行。
- 3.指實際評估作業係透過第三者方式(如由專家學者)進行。
- 4.指實際評估作業係運用既有之組織架構並邀請第三者共同參與進行。

5.其它。

肆、彰化縣溪湖地政事務所年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	預算金額 (仟元)	備註
一、地政業務- 地政管理	(一)辦理土地 地籍登記 及管理業 務	1、設置收件單一窗口，辦理人民申請 登記案件之收件、計費、收費工作，落 實「一處收件，全程服務」之優質服 務。 2、整合收件、謄本核發、領件發狀等 項業務，提供民眾臨櫃不轉櫃之優質 服務。 3、設置簡易（含跨所）案件單一窗口 提供免填登記申請書服務，落實「一 處收件，全程服務」之優質服務。 4、辦理人民申請登記案件之審核、登 記、校對及核發權利書狀工作。 5、全面使用「新式權利書狀」以防偽 保存。	中央:0 本府:2,077 其他:0 合計:2,077	
	(二)辦理各類 謄本之核 發工作	設置謄本單一窗口，辦理各類謄本之核 工作，落實「一處收件，全程服務」之 質服務		
	(三)依據「土 地法」第 73條之1 規定，辦 理逾期未 辦繼承登 記土地及 建物列冊 管理	1、為催促逾期未辦繼承登記土地及建 之繼承人儘速依限辦理登記，將在轄 內各鄉鎮市公所公告周知，並通知當 事人依限辦理。 2、逾期未辦繼承登記土地及建物之繼 人，如未於上開期限辦理者，將依規 定陳報縣府予以列冊管理。		
	(四)廣續推動 地政資訊 及其後續 管理計畫	1、繼續推動地籍資料電子處理土地登 記、複丈、地價、地用整合系統應用 及軟硬體維護。 2、電腦主機系統、資料庫、資通安全 系統及周邊設備軟、硬體維護等。 3、機房不斷電系統電池更換及維護。 4、購置電腦主機、網路，建立地政資 共享平台。 5、為提升公務品質，定期汰舊更新個 電腦。	中央:0 本府:219 其他:0 合計:219	
	(五)地籍資料 及倉庫之 管理工作	1、加強防火、防盜、防蛀、防潮濕等 備。 2、定期盤點各類登記簿冊。 3、地籍資料之調閱，依規定管制。		

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	預算金額 (仟元)	備註
		4、登記申請書及附件，依規定裝訂及檔保管；已屆保存期限者，依規定銷毀。		
	(六)辦理登記儲金提存	依「土地法」第 70 條地政機關所收登費，應提存百分之十作為登記儲金，解縣庫，專備「土地法」所定賠償之用。	中央:0 本府:1,350 其他:0 合計:1,350	
二、地政業務-地價管理	(一)辦理公告土地現值調整、不動產成交實價登錄、土地徵收市價查估等業務	1、計算不動產買賣實例素地價格，作訂定公告土地現值及提供地價指數計算資料及地價動態之參考，亦配合辦理土地分割、合併或共有物分割地價改算。 2、受理不動產實際成交價格與資訊申登錄，並抽查申報案件及公開揭露成交資訊。 3、公共工程用地經需地機關協議價購籍，並依據需地機關所送宗地個別因素清冊，估計各宗預定徵收土地之市價。 4、辦理規定地價之土地辦理重新規定價作業。	中央:0 本府:310 其他:0 合計:310	成之土地，依規定調查實例繪製圖
三、地政業務-地籍測量管理	(一)辦理土地複丈及建物測量業務	1、受理人民申請及軍、公、司法、檢機關囑託之土地複丈及建物測量案件。 2、受理民眾申請地籍圖謄本核發及地圖閱覽作業。 3、辦理圖庫管理、圖庫資訊化作業各事宜。 4、辦理圖簿清理及校對工作。 5、辦理地籍測量圖根點新補建作業。 6、依「辦理地目變更注意事項」等規辦理都市計畫內「田、旱、建、道」土地之地目變更業務。	中央:0 本府:1,044 其他:0 合計:1,044	
四、地政業務-地權及地用管理	(一)非都市土地使用編定、異動管理業務及地目變更業務	1、依「區域計畫法」、「非都市土地使用管制規則」及「製定非都市土地使用分區及編定各種使用地作業須知」等相關法令，辦理非都市土地使用編定之變更、更正、補辦、註銷及異動通知等業務。 2、依「區域計畫法」第15條之1及「非都市土地使用分區調整作業要點」配	中央:0 本府:23 其他:0 合計:23	合辦理非都市土地使用

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	預算金額 (仟元)	備註
	(二)配合辦理耕地三七五租約等相關業務	依「地政事務所審查三七五租約耕地出或出典案件與鄉〈鎮、市、區〉公所檢聯繫作業要點」配合辦理耕地三七五租清查業務。		
	(三)辦理徵收業務	依相關規定配合辦理徵收作業之用地分登記、補償費等清冊之繕造、補償費發及權屬登記。	中央:0 本府:22 其他:0 合計:22	