

# ① 住址變更登記 申請須知暨範例



彰化縣田中地政事務所

地址：彰化縣田中鎮明慶街 158 號

電話：04-8742622

數位櫃臺網址：<https://dcland.moi.gov.tw/>

本所網站：<https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/>

彰化縣田中戶政事務所……………電話：04-8745657

彰化縣田中戶政事務所社頭辦公室……電話：04-8732464

彰化縣田中戶政事務所二水辦公室……電話：04-8792373

彰化縣田中鎮公所……………電話：04-8761122

彰化縣社頭鄉公所……………電話：04-8732621

彰化縣二水鄉公所……………電話：04-8790100

彰化縣地方稅務局員林分局……………電話：04-8320140

財政部中區國稅局員林稽徵所……………電話：04-8332100

## 📁 土地及建築改良物權利人住址變更登記申請須知

一、說明：土地或建物經辦畢登記後，權利人之住址有變更時，應向地政事務所申辦住址變更登記，持有自然人憑證者，可線上申辦。

二、應備文件：

| 文件名稱                                                                                | 法令依據                | 文件來源                                                                                                                             | 備 註                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 土地登記申請書及登記清冊                                                                     | 土地登記規則第 34 條        | 自行檢附或至本所網站<br>( <a href="https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/">https://landoffice.chcg.gov.tw/tianzhong/</a> ) 下載申請書表<br>使用 | 或向地政事務所服務檯索取                                                                                                   |
| 2. 申請人身分證明<br>(1) 身分證影本、戶口名簿影本或戶籍謄本正本<br>(2) 法人登記證明文件暨代表人資格證明或公司設立(變更)登記表或主管機關核發之影本 | 土地登記規則第 34 條、第 42 條 | (1) 身分證影本及戶口名簿影本自行影印，戶籍謄本向戶政事務所申請。<br>(2) 法人向其主管機關或登記機關申請                                                                        | 1. 第(1)項文件由自然人檢附。第(2)項文件由法人檢附。<br>2. 限制行為能力人及無行為能力人須加附法定代理人或監護人之身分證明。<br>3. 上列影本請簽註：「本影本與正本相符，如有不實願負法律責任。」並蓋章。 |
| 3. 土地、建物所有權狀或他項權利證明書                                                                | 土地登記規則第 34 條        | 自行檢附                                                                                                                             | 1. 如為所有權人之住址變更時應附所有權狀。<br>2. 如為他項權利人之住址變更時應檢附他項權利證明書。                                                          |

## 三、申請手續：

(一) 申請人應填妥土地登記申請書及登記清冊，檢附前列有關文件向地政事務所申請收件並繳納書狀費，取得收件收據，申請人或代理人送件時，應提出身分證明文件(如身分證、駕照)供收件人員核對身分無誤後發還。

(二) 地政事務所收件後即依法審查，如需補正者，申請人應於接到通知之日起 15 日內依補正通知書所載內容補正，逾期未補正或未照補正事項完全補正者，則予以駁回。案件經審查無誤後，即依法登記。

(三) 登記完畢後，申請人或代理人持收件收據及印章至領件櫃檯，領取所有權狀或他項權利證明書。

四、申請費用：登記費免納，書狀費每張 80 元。

## 五、附註：

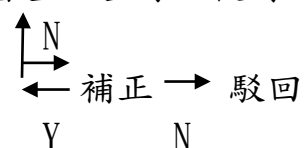
(一) 本申請須知未盡事宜悉依現行法令規定辦理；如遇法令變更時，應依變更後之規定辦理。

(二) 非專業代理人辦理案件請分別切結。

(1) 委託人切結：「本人未給付報酬予代理人，如有虛偽不實，願負法律責任」，並蓋章。

(2) 代理人切結：「本人並非以代理申請土地登記為業，且未收取報酬，如有虛偽不實，負法律責任」，並蓋章。

(三) 登記流程：收件→計費→審查→登錄→校對→繕狀→書狀用印→結案→領狀



(四) 案件處理期限：1 天 (簡易案件處理期限：1 小時)

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----|-------------------------|----------------------|------------|------------|-------------|-----|------------|--|
| 收件                                                                                                                                                                               | 日期                                                                                                          | 年 月 日 時 分     |                      | 收件者章         |                                                                                                                                                                                                       | 連件序別<br>(非連件者免填) | 共 件        | 第 件 | 登記費                     | 元                    | 合 計        | 元          |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 字號                                                                                                          | 字第            | 號                    |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     | 書狀費                     | 元                    | 收 據        | 字          |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     | 罰 鍰                     | 元                    | 核 算 者      | 號          |             |     |            |  |
| 土 地 登 記 申 請 書                                                                                                                                                                    |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (1)<br>受理機關                                                                                                                                                                      | 彰化縣 市 田中地政事務所<br><input type="checkbox"/> 跨所申請                                                              |               |                      |              | 資料管轄機關                                                                                                                                                                                                | 彰化縣 市 田中地政事務所    |            |     | (2)原 因<br>發生日期          | 中華民國 112 年 07 月 01 日 |            |            |             |     |            |  |
| (3)申請登記事由 (選擇打√一項)                                                                                                                                                               |                                                                                                             |               |                      |              | (4)登記原因 (選擇打√一項)                                                                                                                                                                                      |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 所有權第一次登記                                                                                                                                                |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 第一次登記                                                                                                                                                                        |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 所有權移轉登記                                                                                                                                                 |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/> |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權登記                                                                                                                                                   |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>                                                                                                                      |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記                                                                                                                                                 |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>                                                            |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記                                                                                                                                               |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>                                                                                                             |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input type="checkbox"/> 標示變更登記                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              | <input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>                                                                                        |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 住址變更登記                                                                                                                                       |                                                                                                             |               |                      |              | <input checked="" type="checkbox"/> 住址變更                                                                                                                                                              |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (5)標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/> |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (6)<br>附繳<br>證件                                                                                                                                                                  | 1. 身分證影本 1 份                                                                                                |               |                      |              | 4. 份                                                                                                                                                                                                  |                  |            |     | 7. 份                    |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 2. 土地所有權狀 1 份                                                                                               |               |                      |              | 5. 份                                                                                                                                                                                                  |                  |            |     | 8. 份                    |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 3. 建物所有權狀 1 份                                                                                               |               |                      |              | 6. 份                                                                                                                                                                                                  |                  |            |     | 9. 份                    |                      |            |            |             |     |            |  |
| (7)委任關係                                                                                                                                                                          | 本土地登記案之申請委託 張○中 代理。 複代理。<br>委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。 <input type="checkbox"/> |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     | (8)<br>聯<br>絡<br>方<br>式 | 權利人電話                |            |            |             |     |            |  |
| (9)<br>備<br>註                                                                                                                                                                    | (本欄依個案情形，須簽註或切結各項文字，因種類繁多，詳請參閱土地登記規則及內政部歷年函示)                                                               |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         | 義務人電話                |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         | 代理人聯絡電話              |            | 04-8742622 |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         | 傳真電話                 |            | 04-8755424 |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         | 電子郵件信箱               |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         | 不動產經紀業名稱及統一編號        |            |            |             |     |            |  |
| 不動產經紀業電話                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (10)<br>申<br>請<br>人                                                                                                                                                              | (11)<br>權利人或義務人                                                                                             | (12)<br>姓名或名稱 | (13)<br>出 生<br>年 月 日 | (14)<br>統一編號 | ( 1 5 ) 住 所                                                                                                                                                                                           |                  |            |     |                         |                      |            |            | (16)<br>簽 章 |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 權利人                                                                                                         | 張○田           | 46.○.○               | N123000789   | 縣市                                                                                                                                                                                                    | 鄉鎮市區             | 村里         | 鄰   | 街路                      | 段                    | 巷          | 弄          |             | 號   | 樓          |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              | 彰化                                                                                                                                                                                                    | 田中               | 西路         |     | 明慶                      |                      |            |            |             | 158 | 1          |  |
|                                                                                                                                                                                  | 代理人                                                                                                         | 張○中           | 66.○.○               | N123000456   | 彰化                                                                                                                                                                                                    | 田中               | 西路         |     | 明慶                      |                      |            |            |             | 158 | 2          |  |
| 本案處理經過情形(以下各欄申請人請勿填寫)                                                                                                                                                            | 初 審                                                                                                         |               | 複 審                  |              | 核 定                                                                                                                                                                                                   |                  | 登 簿        |     | 校 簿                     |                      | 書 狀<br>列 印 |            | 校 狀         |     | 書 狀<br>用 印 |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  | 地 價<br>異 動 |     | 通 知<br>領 狀              |                      | 異 動<br>通 知 |            | 交 付<br>發 狀  |     | 歸 檔        |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| 登 記 清 冊 申請人 張○田 簽章 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                      |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| 土地標示                                                                                                                                                                             | (1)<br>坐 落                                                                                                  | 鄉鎮市區          |                      | 田中           |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 段             |                      | 高鐵           |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 小 段           |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (2)地 號                                                                                                      |               | 900                  |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (3)面 積<br>(平方公尺)                                                                                            |               | 310                  |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (4)權利範圍                                                                                                     |               | 全部                   |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| 建物標示                                                                                                                                                                             | (5)備 註                                                                                                      |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (6)建 號                                                                                                      |               | 805                  |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (7)<br>門 牌                                                                                                  | 鄉鎮市區          |                      | 田中           |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 街 路           |                      | 高鐵三路         |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 段 巷 弄         |                      | 一段           |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 號 樓           |                      | 99 號         |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (8)<br>建物坐落                                                                                                 | 段             |                      | 高鐵           |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 小 段           |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 地 號           |                      | 900          |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | (9)<br>面積<br>(平方公尺)                                                                                         | 一 層           |                      | 100          |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 二 層           |                      | 120          |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 層             |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             | 層             |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| 騎 樓                                                                                                                                                                              |                                                                                                             | 25            |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (10)<br>附屬建物                                                                                                                                                                     | 共 計                                                                                                         |               | 245                  |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 用 途                                                                                                         |               | 陽台                   |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
|                                                                                                                                                                                  | 面 積<br>(平方公尺)                                                                                               |               | 10                   |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (11)權 利 範 圍                                                                                                                                                                      |                                                                                                             | 全部            |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |
| (12)備 註                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |               |                      |              |                                                                                                                                                                                                       |                  |            |     |                         |                      |            |            |             |     |            |  |