

從 102 至 109 年地價動態分析資料，了解鹿港地政轄區新成屋與中古屋不動產趨勢

鹿港地政事務所統計 102 至 109 年，轄區鹿港鎮及福興鄉成屋買賣實例(已揭露)件數、平均交易價格及其差異資料，讓鄉親更有效掌握不動產趨勢，其中資料以屋齡 5 年內定義為新成屋、屋齡 5 年以上定義為中古屋，平均交易價格包含住宅區成屋及都外成屋。

從這 8 年動態資料統計，發現鹿港鎮住宅區新成屋，在 109 年每坪 23.22 萬元最高(詳如圖一)，同年中古屋也不遑多讓來到每坪 22.29 萬元(詳如圖二)；福興鄉都外新成屋，也在 109 年每坪 15.08 萬元最高(詳如圖五)；另外在平均價格差異方面，以鹿港鎮 109 年和 102 年住宅區中古屋差異價格最大，為每坪 10.33 萬元、都外中古屋差異價格最低，為每坪 3.79 萬元(詳如圖七)；福興鄉在此區間都外新成屋差異價格為每坪 5.97 萬元、都外中古屋為每坪 4.43 萬元(詳如圖八)，另詳細分析圖，可參考鹿港地政網站首頁>業務專區>實價登錄專區資料。

從此次動態分析比較圖，約略可得知，鹿港鎮及福興鄉從 102 至 109 年，在住宅區新成屋(詳如圖一)、住宅區中古屋(詳如圖二)、都外新成屋(詳如圖三、五)及都外中古屋(詳如圖四、六)，幾乎都呈現每年小幅上漲趨勢，在此也要特別說明一點，就是都內(外)成屋等尚有離市中心遠近之分，因此價格會隨著各地區區位不同，而有成交價格差異性，了解每年價格的波動，相信鄉親更能掌握市場交易脈動。

