

地籍存摺

個人財產資料操作說明



大綱

1

什麼是地籍存摺？

2

登入

3個步驟就可取得資料，存摺網址：

<https://my.land.moi.gov.tw/>

3

資料內容

4

為什麼使用憑證要做設定？

地籍存摺首頁



[回首頁](#) | [內政部地政司](#)

[登入系統](#)

[訊息公告](#)

[操作指南](#)

資料申請

資料下載



功能介紹

地籍存摺服務提供民眾透過自然人憑證、工商憑證、組織團體憑證及政府機關憑證登入系統後，可快速查詢名下指定期間之已登記土地及建物不動產概況。本系統提供服務項目有土地及建物之產權基本資料。

[登入必備程序([HICOS安裝](#)、[跨平台元件安裝](#)、[瀏覽器設定](#),詳[操作指南](#))] [[查詢結果範例](#)]

· 瀏覽人數 : 35676

· 中華民國內政部地政司版權所有 · 網站最佳瀏覽畫面使用IE 11.0 以上版本瀏覽器，解析度1024X768

網址<https://my.land.moi.gov.tw>

客服信箱:sandy.wei@ginmao.com.tw

一、什麼是地籍存摺

提供個人地籍產權歷程資料

● 資料內容

- **地籍**：所有權人姓名、縣市、鄉鎮市區、段小段、地建號、權利範圍類別、權屬面積、使用分區、使用地、公告現值、申報地價、管理者姓名、**有無他項設定、有無限制登記、有無禁止移轉註記**…。
- **實價**：區段位置或區段門牌、交易年月、交易總價、交易單價、建物移轉總面積、車位總價、車位總面積、交易筆棟數、型態、屋齡、現況格局。

未提供的實價案件資料：

- 民國101年8月1日前之買賣案件。
- 建物不動產取得方式非買賣案件(例如：繼承、贈與…)
- 未公開之實價交易資料。

一、什麼是地籍存摺

提供個人地籍產權歷程資料

● 資料更新及開放時間

- 每年9月：每年7月31日當日全國產權資料，於9月1日開放查詢。
- 每年3月：每年1月31日當日全國產權資料，於3月1日開放查詢。

至今已開放107年1月31日、107年7月31日及108年1月31日共3代之個人地籍產權歷程資料申請下載使用。

地籍存摺屬定期產製之歷程資料，無法代表即時產權現況，為提供您可以隨時查詢，歷程比對，自主管理之新利器！

服務對象

一般民眾(自然人憑證)

公司企業(工商憑證)

組織團體(XCA憑證)

政府機關(GCA機關憑證)

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟一

步驟一：登入系統

◆ 操作說明：

- (1) 將讀卡機連接至電腦設備，並插入憑證(自然人、工商或組織憑證)，點選登入系統。
- (2) 取選所屬身分別，輸入PIN碼及下方之驗證碼。
- (3) 點選「確認」即可檢核憑證是否正確、有效。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟二

步驟二：個人化(My Data)資料申請

中華民國內政部地政司
地籍存摺

回首頁 | 內政部地政司
訊息公告 | 操作指南

帳號維護 | 帳號申請情形 | **個人化資料申請** | 個人化資料申請記錄

首頁 > 申請查詢個人化資料

申請查詢個人化資料 [登出]

*資料年月：☒ 107年01月 ☒ 107年07月 ☒ 108年1月

*產製項目：☒ 地籍 ☐ 實價 ☐ 全部

*解壓縮密碼： 用於個人化資料檔解壓縮使用，如未輸入，自動預設為登入者統編。

*解壓縮密碼確認：

送出申請

◆ 操作說明：

- (1)從步驟一登入後，點選個人化資料申請，並選擇所需要的資料年月。
- (2)選擇產製項目（申請之地籍MyData資料含括地籍、實價2大類）。
- (3)輸入解壓縮密碼，如未輸入自動預設為登入者統編；點選送出申請。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟三

步驟三：個人化資料申請記錄及資料下載

中華民國內政部地政司
地籍存摺

訊息公告 | 操作指南

帳號維護 | 帳號申請情形 | 個人化資料申請 | **個人化資料申請記錄**

首頁 > 個人化資料申請記錄

個人化資料申請記錄 [登出]

提出申請

序號	申請時間	產製項目	產製結果	下載次數	檔案下載
1	106.09.06 06:57:27	地籍	產製中	0	檔案未完成
2	106.09.04 16:43:57	地籍	產製完成	0	下載檔案

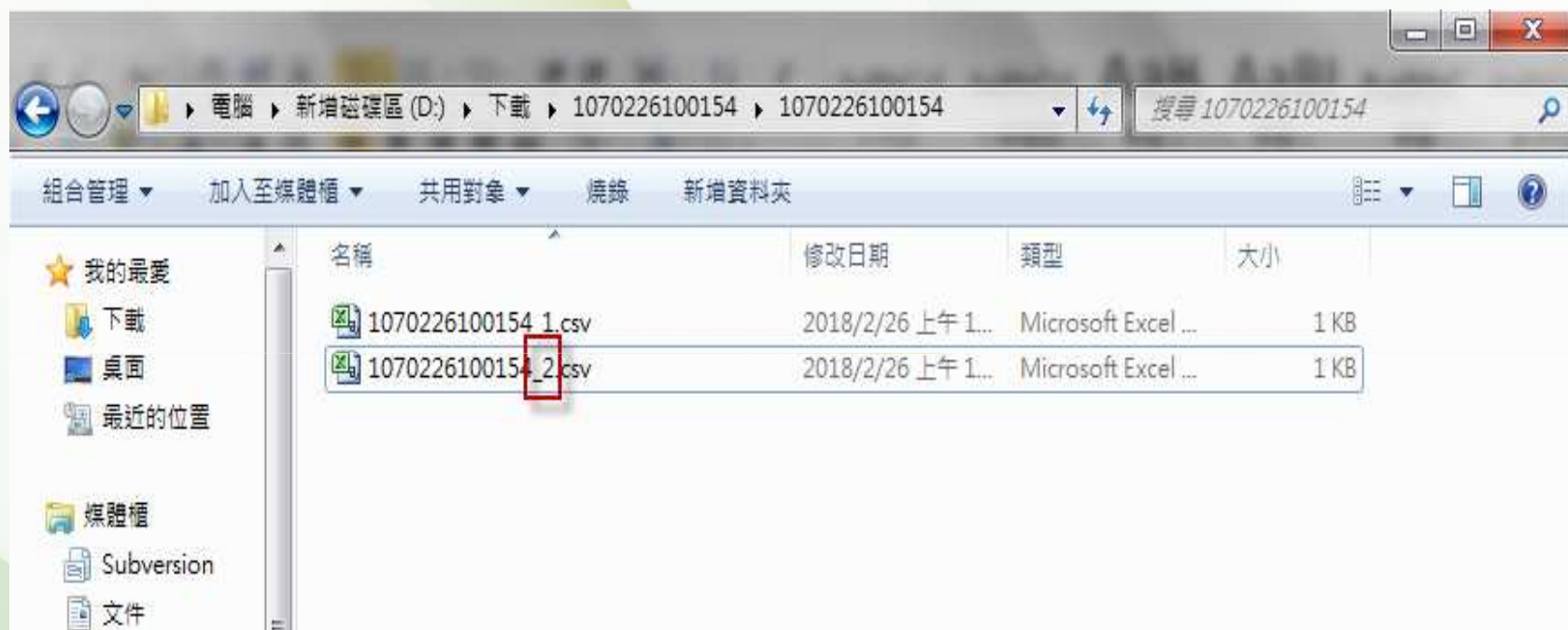
◆ 操作說明：

- (1)檔案下載：提出個人化資料申請後系統會開始產製報表，所需時間約1-2分鐘(5萬筆以內)。如報表產製完成即可進行檔案下載，每次下載都會累計下載次數；為保護個人資料，如檔案已逾指定期間（3天）則自動刪除，不提供下載；若仍有需要，請重新申請。
- (2)點選「下載檔案」將檔案存檔至指定位置。檔案為加密之ZIP壓縮檔，可用WinZip、7-zip、WinRAR等壓縮軟體進行解壓縮。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟三

步驟三：個人化資料申請記錄及資料下載



◆ 操作說明：

(1)若產製項目為全部，下載檔案於解壓縮後，檔名結尾「_1」為地籍資料、檔名結尾「_2」為實價資料。

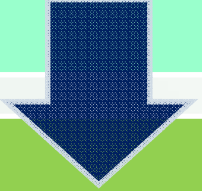
三、地籍存摺MyData資料內容

地籍-結果範例.csv - 記事本																
檔案(F) 編輯(E) 格式(O) 檢視(V) 說明(H)																
年度,月份,所有權人姓名,縣市,鄉鎮市區,段小段,地建別,地建號,建物門牌,權利範圍類別,權屬面積,使用分區,公告土地現值,管理者姓名,有無他項設定,有																
107,01,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0001-9999,,全部,100.00,住宅區,100000000,,無,無,無,	地籍資料查詢結果範例															
107,01,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0002-9999,,全部,101.00,住宅區,100010000,,無,無,無,																
107,01,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0003-9999,,全部,102.00,住宅區,100020000,,無,無,無,																
107,01,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0004-9999,,全部,103.00,住宅區,100030000,,有,無,無,																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,建物,00001-998,大安路十段8號,全部,200.00,,,有,無,無,																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,建物,00001-998,大安路十段9號,全部,202.00,,,有,無,無,																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0001-9999,,全																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0002-9999,,全																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0003-9999,,全																
107,03,王○明,台北市,大安區,大安段一小段,土地,0004-9999,,全																

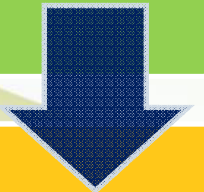
實價-結果範例.csv - 記事本										
檔案(F) 編輯(E) 格式(O) 檢視(V) 說明(H)										
區段位置或區段門牌,交易年月,交易總價,交易單價,建物移轉總面積,車位總價,車位總面積,交易筆棟數,型態,屋齡,現況格局										
福興一路31~60號,106/5,14600000,238000,73.04,1200000,10,2,大樓,3,4,房2廳2衛										
福興一路31~60號,107/1,15150000,261000,73.04,1200000,10,2,大樓,3,4,房2廳2衛										
文興路151~180號,106/7,62000000,360000,172.02,1000000,8,2,大樓,5.5房2廳2衛										
文興路151~180號,107/1,62000000,360000,172.02,1000000,8,2,大樓										
實價資料查詢結果範例										

四、為什麼使用憑證要做設定？

瀏覽器(例如IE)，因是在網際網路上使用，先天就被設計不能隨便控制個人電腦的周邊設備，故在IE上使用憑證就要先告知，告知的方法就是在工具下網際網路選項做設定。



除此之外，也要告訴瀏覽器(例如IE)，如何去趨動憑證，所以自然人憑證中心就公布規則，要安裝HiCOS卡片管理工具及跨平台網頁元件。



所以服務使用憑證的通則要有三個必需設定的程序： 1. 安裝HiCOS卡片管理工具 2.安裝跨平台網頁元件 3.瀏覽器(例如IE)設定，詳細的說明請參閱首頁右上方操作指南序號1.、2.、3.說明。

四、為什麼使用憑證要做設定？

登入必備程序

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)

回首頁 地籍存摺

登入系統 訊息公告 **操作指南**



■ 功能介紹

地籍存摺服務提供民眾透過自然人憑證、工商憑證、組織團體憑證及政府機關憑證登入系統後，可快速查詢名下指定期間之已登記土地及建物不動產概況。如有土地及建物之產權基本資料。

[登入必備程序(HICOS安裝、跨平台元件安裝、瀏覽器設定,詳操作指南)][查詢結果範例]

四、為什麼使用憑證要做設定？

操作指南網址：<https://my.land.moi.gov.tw/userguide>

首頁 > 操作指南

操作指南

序號	主題	內容摘要	教學說明	檔案下載連結
1	HiCOS卡片管理工具	本系統需使用憑證登入(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)，需安裝HiCOS卡片管理工具，如未安裝請至內政部憑管理中心下載並安裝HiCOS卡片管理工具	教學文件 / 教學影音	檔案連結
2	跨平台網頁元件下載	本系統需使用憑證登入(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)，需安裝跨平台網頁元件，如未安裝請至內政部憑管理中心下載並安裝跨平台網頁元件	教學文件 / 教學影音	檔案連結
3	登入地籍存摺	1.請準備讀卡機、憑證(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)。 2.將讀卡機接上您的裝置並插入憑證卡片。 3.點選登入系統，選取您的身分別並輸入身分證字號(統一編號)、憑證密碼、驗證碼即可登入本系統。 4.登入時會顯示彈跳視窗，請確認您的瀏覽器未將彈跳視窗封鎖，若封鎖彈跳視窗則無法登入。	教學文件 / 教學影音	無

- 一般而言，若曾使用自然人憑證服務，應不用再做設定，惟常碰到問題為同時啟動兩種憑證服務而不能work，此時只要把**瀏覽器關閉重新啟動即可**。

為什麼需要地籍存摺？

- 申請地籍存摺是否要付費？
- 地籍存摺的中心點，是「地」或「人」？
- 如果要了解自己1年前或1年半前的不動產產權資料，只有那裏可以取得？

地籍存摺如何成為生活的好幫手？

➤地籍存摺會將每年7月31日之全國地籍資料，轉換為以「人」為主，新1代的地籍存摺資料。

民眾每年11月收到地價稅單時，若以自然人憑證申請下載地籍存摺資料，就可以輕輕鬆鬆的參考比對稅單資料與土地產權概況！

三部曲檢視地價稅單



首部曲 / 課稅名義對嗎？

確認是否為自己的稅單，不要錯繳他人地價稅



二部曲 / 核對土地現況相符嗎？

●有地卻沒收到稅單？

可能是→同一縣市轄區只會有一張稅單

●沒地卻收到稅單？

可能是→納稅義務基準是為8月31日



三部曲 / 有疑義洽詢專人

若有其他疑義，逕向稽徵機關洽詢

資料來源／高雄市稅捐處採訪整理 製表／翁至威 ■聯合晚報



地籍存摺來敲門 財產管理新利器
歡迎大家隨時隨地關心您的不動產財產Data